

Beslutningsreferat Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest Onsdag den 1. november 2023 kl. 16.30	
Deltagere: Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord Driften: Ejendomsmester Anja Repstock Områdechef Kim Milton	Afbud:

Dagsorden:	Følgende er besluttet
Godkendelse af forretningsorden Bilag/: På hjemmesiden	Godkendt
Referat fra onsdag den 4. oktober Bilag/: På hjemmesiden	Ingen ændringer
Regnskab og budget Budget status til dato Gennemgang af Kim Milton	Kim undersøger hvordan lån til skurene håndteres i forhold eventuelt overskud. Opklaring omkring omkostninger ved fraflytninger (konto 130) herunder hvordan beregnes ”Beregnet gennemsnitlig forbrug pr. fraflytning i denne periode”.

<p>Meddelelser og beslutninger til/fra Driften Drift-samarbejde med VA6 og Toften. Møde den 26. oktober, orientering</p> <p>Evaluering af budgetprocessen. Begrundet svar med nogenlunde, pga. afbud fra Kim til formøde og selve afdelingsmødet.</p> <p>Brug af B-ordningen til indvendig vedligeholdelse. Henvendelse fra en beboer til Driften med afslag i brug af B-ordning, begrundet i snarlig gennemgang af kosmetiske skader. Mail til BS sendt 21/10-23</p> <p>Opsætning af projektor og lærred i BS-lokalet</p> <p>Husstandsomdelt hjælp til julehjælp</p>	<p>Tilfreds med samarbejde omkring fordelingsnøglen på udgifter til driften</p> <p>Orienteret</p> <p>Det er en fejl, at der er angivet antal år før brug af vedligeholdelseskontoen. Ved arbejde efter B-ordning godkendes brugen af vedligehold i hvert enkelt tilfælde af ejendomskontoret inden og efter udførelse.</p> <p>Opsat og virker</p> <p>Er omdelt. Skal på hjemmesiden.</p>
<p>Meddelelser og beslutninger til/fra Driften (fortsat) Ønske fra Anne Lise, om en status over genhusningsboligerne. Mail sendt til BS 22/10-23</p> <p>Vandindtrængning gennem hoveddøre og inddækning ved døren. (østvendte døre). Opslag fra Facebook, vist til Anja</p> <p>Roomalyzer-projekt med måling af flygtige organiske stoffer (VOC) ved, Annette.</p> <p>Dampbobler i tagdækningen</p>	<p>Ingen ekstraudgifter for AB Vest i forbindelse med fraflytninger af genhusningsboliger.</p> <p>Der bliver fulgt op på det, da der kan være flere årsager til det.</p> <p>Efter skift af måleudstyr er der ikke konstateret forhøjede værdier.</p> <p>Det bliver løst kvartervis. Omkostningerne bliver afholdt af entreprenøren/byggesagen.</p>

<p>Opsamling på tidligere beslutninger Markvandring 25. oktober kl. 15.(aflyst, pga. afbud fra Anja, rykket frem til 1/11-23, kl.16.30)</p> <p>Her ser vi på gårdrum, beplantning, skure, affaldsskure og infotavler på affaldsskure. Hver bolig er tilknyttet det gårdrum, hvor deres skur er placeret. Der foretages en markvandring, så de enkelte kvarters udfordringer bliver klarlagt. Skilte om forsigtig kørsel med p-skilt om parkering forbeholdt beboerne.</p> <p>Rettelser til referatet fra markvandringen i juni. Mangler godkendelse fra BS Anja giver rettelserne til Susanna Rettelserne angivet fra sidste møde er ikke rettet og udsendt igen, så derfor ikke godkendt endnu.</p> <p>Problemer med haveaffald og madvarer i tøjcontainer. Bedre skiltning.</p> <p>Fornyelse af parkområdet Grønningen. Opfordring til kommunen om at få fældet træer og buske omkring boldburet med bedre udsyn og dermed mere trygt at opholde sig, mens vi afventer nyt forslag om Grønningens fremtid.</p>	<p>Resten af markvandringen sker torsdag den 9. november kl. 10.</p> <p>Forslag om et enkelt affaldsskur i hvert kvarter, så der bliver frigivet lidt flere parkeringspladser.</p> <p>Ladestander bliver placeret, hvor placering er mest økonomisk og hensigtsmæssig.</p> <p>Anja har et forslag om beplantning, omkring boligerne som tages med på næste møde.</p> <p>Markvandring blev ikke fuldført, så dato findes til en ny markvandring.</p> <p>Rundsendes til godkendelse af bestyrelsen.</p> <p>Der er kommet enkelte nye skilte.</p> <p>Vi har kontakt til kommunen sammen med VA 6 Vest.</p> <p>Der er ansat en ny landskabsarkitekt i kommunen.</p> <p>Forventet start med Grønningen i begyndelsen af 2024</p>
---	---

<p>Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat) Prioriteringsliste til reguleringskontomidler Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste til reguleringskontomidler, som bliver indsendt til indstilling i Landsbyggefonden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opsætning af el-ladestander - Affaldsskurene gøres større og overdækkes, for håndtering af flere fraktioner. - Udskiftning og/eller reparation af udhæng, bundstykker på facader, eternitplader, maling af det udskiftede. - Udskiftning af fliseområder der trænger. <p>Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.</p> <p>Vores ønske var, at forløbet skal være som det er blevet gjort i syd.</p> <p>Det blev derfor besluttet at Ejendomsmesteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB-Syd</p> <p>Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne. Anja er i fuld gang.</p>	<p>Arbejdet er i gang.</p> <p>Arbejdet med indtastning er i gang og forventes afsluttet tidligst starten af næste år.</p>
<p>Meddelelser fra udvalg: Brugergruppen: Møde flyttet til den 14. december 2023</p> <p>Aktivitetsudvalg: 1/11 Per Spillemand 1. november 26/11 Julefest</p> <p>Kylle vil sammen med Annette starte kulturture op.</p> <p>Hjemmesiden:</p>	<p>Ingen mødereferat siden sidst</p> <p>1/11 Per Spillemand 1. november 26/11 Julefest 11/2 Fastelavn Petanque igen til foråret Sommerfest i afdeling i august</p> <p>Underudvalget kommer med et forslag til ture og økonomi.</p> <p>John og Claus finder en dag til overdragelse torsdag eller fredag.</p>

Eventuelt	Intet.
Næste møder Markvandring torsdag den 9. november 2023 kl. 10.00 Julebestyrelsesmøde torsdag den 7. december kl. 16.00 Afdelingsmødet 19. september 2024 kl.19.00 – 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2	
Punkter til næste møde	Ingen.

Møde slut: 19:32

Referent: Claus Agerskov