

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest

Onsdag den 2. august 2023 kl. 17.00

<p>Deltagere:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Hjemmesiden Gert Bue Jensen Sekretær Claus Agerskov 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften:</p> <p>Ejendomsfører: Anja Repstock</p>	<p>Afbud:</p> <p>Områdechef, Kim Milton</p>
---	---

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<p>Godkendelse af forretningsorden Bilag/: På hjemmesiden</p>	
<p>Referat fra 5. juli På Hjemmesiden samt bemærkninger hertil fra Kim Milton udsendt på mail 12. juli 2023</p> <p>Referat fra markvandringen Gennemgang af referatet med det tilrettede PPV budget skema.</p> <p>Udsendt til BS på mail 10. juli fra Susanna Hansen.</p> <p>Vi gennemgår referatet sammen inden godkendelsen.</p>	<p>Gennemgået og godkendt.</p> <p>Afklaring af de to første søjler regnskab og budget på Likviditetsbudget/ Langtidsplan på næste møde.</p> <p>Rettelser til referatet. Anja giver rettelserne til Susanna.</p> <p>Godkendes, når rettelser er foretaget.</p>
<p>Regnskab og budget Budgetopfølgning / budget til afdelingsmødet</p> <p>Gennemgang af Anne Lise / Kim Milton/ Anja</p> <p>Status, på manglende beboerbetalning af leje til carporte.</p>	<p>Budgetopfølgning udskydes til næste møde, hvor områdechefen deltager.</p> <p>Der mangler endelig afklaring vedrørende opkrævning af carporte. Anne Lise står for det.</p>

<p>Meddelelser til/fra Driften Driftsamarbejdet med VA6 og Toften. Møde den 7. september 9.30 – 11.30</p> <p>Lysskær fra lamper som generer beboer.</p> <p>Fra driften</p> <p>Lukket punkt: Huslejenævnet. Beboer vs. Bo-Vest</p>	<p>Driften tager sig af det.</p> <p>Der foretages mindre strukturmæssige ændringer, som skal være med til at forbedre arbejdet i afdelingen.</p> <p>Orientering taget til efterretning.</p>
<p>Opsamling på tidligere beslutninger Vask af container. Containerne er efterhånden så uhumske, at der er fare for smitte. De er ikke blevet vasket i flere år</p> <p><i>Status</i> Der er ikke foretaget en rengøring af affaldscontainer som aftalt på sidste møde. Det ønskes gjort nu. Anja følger op overfor driften.</p> <p>Vejbump i Rosen <i>Status</i> Er etableret og berørte beboer er godt tilfredse.</p> <p>En beboer har udtrykt utilfredshed med, at vejbumpet ikke blev etableret hvor det gamle var ud for nr. 5 og 6. mail sendt til BS 25. juli svar givet på mail 27. juli 2023</p> <p>Hver bolig er tilknyttet det gårdrum, hvor deres skur er placeret samt eventuelt bagvedliggende gårdrum uden skure. Claus udarbejder kort for hvert kvarter med hvilke gårdrum, som er tilknyttet hvilke boliger. <i>Status:</i> Oversigtskort er udsat indtil videre.</p>	<p>Ikke alle containere er vasket.</p> <p>Driften tager sig af det.</p> <p>Det er taget til efterretning og bestyrelsen står ved sin beslutning.</p> <p>Udsat til næste møde.</p>

<p>Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat) Prioriteringsliste til reguleringskontomidler: Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste til reguleringskontomidler, som bliver indsendt til indstilling i Landsbyggefonden. Prioriteringen er: 1 Opsætning af el-ladestander 2 Betale skurene færdig i stedet for at optage lån. 3 Affaldsskurene gøres større og overdækkes, for håndtering af flere fraktioner. 4 Udskiftning og/eller reparation af udhæng, bundstykker på facader, eternitplader, maling af det udskiftede. 5 Udskiftning af fliseområder der trænger. Vi kender ikke det konkrete beløb, men der er tale om et stort beløb. Punkt 2 restbetaling af skure kan ikke betales med reguleringskontomidler, så den udgår af listen.</p> <p>Den prioriteringsliste der er sendt til Landsbyggefonden beskrives.</p> <p>Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler. status. Der er kommet forslag fra en beboer, som er sendt til Carsten ligger med som bilag. bilag/: Excel regneark til indføjelse af fejl og mangler. <i>Områdechefen rykker for en tidsplan igen. Områdechefen vil igen, igen, igen, igen, rykke projektlederen for en tidsplan.</i></p> <p><i>Status, Status, Status</i></p> <p>Der er aftalt med Kim, at John tager kontakt til Carsten for et snarligt møde efter ferien, altså i starten af august.</p>	<p>Status på processen gives til næste bestyrelsesmøde i september.</p> <p>Formand og næstformand tager mødet alene med Carsten Bai i løbet af august.</p>
---	--

<p>Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat) Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler. status. Der er kommet forslag fra en beboer, som er sendt til Carsten ligger med som bilag. bilag/: Excel regneark til indføjeelse af fejl og mangler. <i>Områdechefen rykker for en tidsplan igen. Områdechefen vil igen, igen, igen, igen, rykke projektlederen for en tidsplan.</i></p> <p><i>Status, Status, Status,</i></p> <p>Der er aftalt med Kim, at John tager kontakt til Carsten for et snarligt møde efter ferien, altså i starten af august.</p>	<p>Formand og næstformand tager mødet alene med Carsten Bai i løbet af august.</p>
<p>Meddelelser og beslutninger Status på internet-tilslutninger.</p> <p>Klargøring til afdelingsmødet 14. september Gennemgang af Regnskab Fremlæggelse af budget til afstemning Hvem deltager/genopstiller. Forslag fra bestyrelsen Borde og stole i lokalet. Vand, kaffe og kage. Beretningen 2022- 2023 Referent fra driften</p> <p>Fornyelse af parkområdet Grønningen. Der var annonceret en høring i løbet af foråret, men vi har intet set endnu. Afventer nyt, fra kommunen. <i>Status</i> Kim sender kontaktoplysninger på vedkomne i Bo-Vest der har overtaget sagen efter Peter Føhrby i Bo-Vest.</p>	<p>Forløb generelt problemfrit.</p> <p>Pr. 27. juli var 130 tilmeldt internet og 136 tilmeldt tv-pakke.</p> <p>Blev gennemgået.</p> <p>Gennemgås på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Kun vand og alkoholfrie øl.</p> <p>Anja fra driften undersøger, hvem der står for det.</p>

Meddelelser fra udvalg: Brugergruppen:	Intet på grund af sommerferie.
Aktivitetsudvalg:	Stjerneskuksaftner fredag 11. og lørdag 12. august kl. 21.00 til 23.00 for enden af Rosens Kvarter, hvis vejret er til det. Petanque starter op 8. august kl. 13.30 på petanquebanerne ved Violens Kvarter. Møde i det fælles aktivitetsudvalg med VA 6 Vest onsdag den 6. september.
Hjemmesiden: Spørgeskemaundersøgelse til beboerne om behovet for el-ladestander	Bliver lagt på hjemmesiden.
Næste møder	Bestyrelsesmøde 6. september kl. 17.00 Afdelingsmødet 2023 torsdag den 14. september 2023 kl. 17.00- 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2
Punkter til næste møde	

Møde slut: 19:40

Referent: Claus Agerskov