

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 4. januar 2023 kl. 17.00

<p>Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen</p> <p>Referent: Sekretær Claus Agerskov</p>	<p>Yderligere deltagere:</p> <p>Næstformand og budget Anne Lise Grøndahl</p> <p>Kasserer Annette Storgaard</p> <p>Hjemmesideansvarlig Gert Bue Jensen</p> <p>1. suppleant Stig Mosegaard Madsen</p> <p>2. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Områdechef Kim Milton Eggers</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dagsordenspunkt	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
Forretningsorden	Konkretisering om udsendelse af beslutningsreferater, så det endelige referat kommer ud senest 7 hverdage efter		
Referat fra 7. december Referatet er ikke udsendt. Ændringer og godkendelse sker derfor ved mødestart	2. udkast sendt under mødet efter gennemgang.		
Regnskab og budget Regnskab og budgetopfølgning Fra hjemmesiden ved Annette og Anne Lise	<p>Anne Lise undersøger med BO-VEST, hvordan vi kan få de ønskede regnskabsdata via bestyrelsesweb.</p> <p>Kort til bestyrelsesindkøb udleveres til kasseren.</p> <p>Der følges op på en dato for afholdelse af møde vedrørende regnskab og budget med Anne Lise og Annette og BO-VEST.</p> <p>Indkøb af laserpegepind med pc-adgang, køleskab uden fryser til erstatning af køleskab med fryser samt kaffemaskine. Hvidvarerne via områdechefen.</p>		
Meddelelser fra Driften Si til tagrenderne, mangler monteret.	Opfølges af områdechef grundet manglende ejendomsleder.		
Hvordan slukkes for ventilationen i tilfælde af anbefaling fra beredskabsstyrelsen eller andre myndigheder. Der skal laves en vejledning.	Opfølges af områdechef grundet manglende ejendomsleder.		

<p>Meddelelser fra Driften (fortsat)</p> <p>Vejledning til beboerne om hvordan de kan aflæse el, vand og varme. Kan det aflæses på nettet? hvis, hvordan?</p> <p>Råderetskataloget tilføjet havelamper. Mangler at blive tilrettet og lagt på hjemmesiden.</p> <p>Liste med rækkefølge på etablering af små gårdrum.</p> <p>Torben Hvidsten er ikke længere tilknyttet BO-VEST.</p> <p>Mangler info om hvem der overtager opgaverne om Grønningen med legeplads og grønt område efter Torben.</p> <p>Jeg har skrevet til BO-VEST for svar.</p> <p>Beboer oplever mados i de små rum når emhætten i køkkenet bliver brugt. Kan denne eventuelle fejl i filter rettes?</p> <p>Har der været en brandteknisk gennemgang af vores boliger således, at vi kan være sikre på, at en brand ikke kan sprede sig fra bolig til bolig gennem tagkonstruktionen.</p>	<p>El er individuelt alt efter valgt selskab. El kan også aflæses på siden af teknikskabet ved at løfte klappen ned. Områdechefen undersøger og vender tilbage.</p> <p>Opfølges af områdechefen.</p> <p>Opfølges af områdechefen grundet manglende ejendomsleder.</p> <p>Opfølges af Områdechefen.</p> <p>Hvis man oplever dette, skal man rette henvendelse til ejendomskontoret, som følger op på om det er et enkeltstående tilfælde eller et generelt problem.</p> <p>Opfølges af Områdechefen.</p>
<p>Opsamling på tidligere beslutninger</p> <p>Et års gennemgang, status. Skrevet til Carsten 26/12-22</p> <p>Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Hjemmesiden: BO-VEST hjemmeside og vores egen, mangler opdatering over medlemmer og suppleanter af vores bestyrelse.</p>	<p>Opfølges af Områdechefen.</p> <p>Hjemmesiderne er ajourført.</p>

<p>BL: Kredsmøde i BL 9. kreds torsdag den 2/2-2023 emnet er solceller og biodiversitet. Bilag er sendt til jer på mail. Hvem deltager.</p> <p>Henlæggelser: Vores henlæggelser viser sig utilstrækkelige til at dække vedligeholdelse over de næste 30 år. Derfor skal henlæggelsesbeløbet hæves. Bilag:/ uddeles på mødet. Vi mangler dato for gennemgang heraf. Måske fordi der ikke er ansat en driftchef?</p> <p>Meddelelser og beslutninger Regler for brug af vedligeholdelseskontoen for de enkelte beboere.</p> <p>Kort info om reglen fastsat af BO-VEST</p> <p>AF86: Dato for infomøde om muligheder for individuelle ønsker og behov ved internet og TV. Gennemføres af AF86</p> <p>Driften: Status vedrørende Driften med førstemand, ejendomsleder, driftschef og projektleder til Grønningen.</p> <p>Herunder. Hvordan skal vi opnå et samarbejde med VA Toften og VA6. Kom med forslag.</p> <p>Konkurrence om nyt navn til Albertslund Boligselskab. Info via BO-VEST nyhedsbrev.</p> <p>El-Ladestander. 9. februar 2023 afholder BO-VEST orienteringsmøde om erfaringer vedrørende opsætning af el-ladestander. Hvem deltager.</p>	<p>Flere bestyrelsesmedlemmer deltager.</p> <p>Møde med Driftschefen Bjarke fra BO-VEST til næste bestyrelsesmøde omkring 30 års PPV. Plan og markvandring.</p> <p>BO-VEST har fastsat at den er 5 år.</p> <p>Der indhentes datoforslag til afholdelse af infomøde med AF86</p> <p>Michael Andretto er ansat som førstemand pr. 1. januar 2023 og arbejdede tidligere som ejendomsfunktionær.</p> <p>Ansøgninger modtaget til stillingen som ejendomsleder.</p> <p>Områdechef Kim Milton Eggers erstatter driftschefen - en anden titel for samme type stilling.</p> <p>Områdechefen har udsendt datoer til møde med de tre afdelingers formænd for fremtidig driftsamarbejde.</p> <p>Umiddelbart har man ikke fundet nogen vinder, så man benytter et rådgivningsfirma til at finde et navn.</p> <p>Flere bestyrelsesmedlemmer deltager.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Meddelelser fra udvalg: Brugergruppen:	Se referat på kommunens hjemmeside.
Aktivitetsudvalg:	Møde med VA 6 Vest 10. januar og udvalget holder møde inden.
Hjemmesiden:	Intet nyt. Alt o.k.
Ladestanderudvalg:	Tilbud modtaget om Planlægger infomøde i uge 10. Afholder møde i udvalget inden.
Næste møder	Onsdag den 8. februar 2023 Onsdag den 1. marts 2023 Onsdag den 5. april 2023. Afdelingsmødet 2023 torsdag den 14. september 2023 kl. 17.00 til 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2
Eventuelt	Annette meddeler på kommunens opfordring bestyrelsesmedlemmernes kontaktoplysninger til kommunen. Juletræ indsamling foreslås også at kunne indsamles i starten af januar. Forventes at kunne have effekt fra næste år. Det samme gælder afskudt nytårfyrværkeri.

Møde slut ca. 20.00.