

**Beslutningsreferat**  
Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest  
torsdag den 4.maj 2023 kl. 17.00

Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen  
Referent: Sekretær Claus Agerskov

Afbud:  
Områdechef Kim Milton Eggers (for driften)

Øvreltagere:  
Næstformand og budget Anne Lise Grøndahl  
Kasserer Annette Storgaard  
Hjemmesiden Gert Bue Jensen  
1. suppleant Lykke Dannerfjord

	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
<p><b>Dagsorden:</b> Dagsorden indeholder flere af de samme punkter som mødet den 29. marts. Beslutningerne fra mødet er blevet væk for referenten, derfor gennemgår vi punkterne igen.</p>			
<p><b>Forretningsorden</b> Bilag/: På hjemmesiden</p>			
<p><b>Referat fra 29. marts</b> Referatet er ikke udført da referenten har været forhindret.</p>			
<p><b>Regnskab og budget</b> Det indsendte regnskab er ikke underskrevet af Claus da han var forhindret. Anne Lise og Annette</p>			Gennemgang af realiseret regnskab 2023 pr. 31. marts
<p><b>Meddelelser til/fra Driften</b> Møde i drift -samarbejdsgruppen torsdag den 27. april</p> <p>Mødet har været afholdt med fokus på konti for samdrift, maskinparken og funktionsbeskrivelser af ejendomsfunktionærerne.</p> <p>Mødet var godt og konstruktivt. Der er lagt en bund for et udviklende samarbejde de 3 afdelinger imellem.</p> <p>John og Anne Lise deltog fra AB Vest</p> <p>Betaling fra vedligeholdskontoen til arbejde udført hos en beboer i forbindelse med udbedring af fejl/mangler fra byggesagen er ikke blevet opkrævet. Hvad er årsagen spørger beboeren.</p>			Mødet var godt og konstruktiv
<p><b>Opsamling på tidligere beslutninger</b></p> <p>Si til tagrenderne, mangler at blive monteret. <i>De er ved at blive monteret.</i></p> <p>Der er tilføjet i PPV: ” Det er blevet vedtaget at beboerne selv står for vedligeholdelse af tagrender” Hvornår er det vedtaget? <i>Det bliver fjernet, da det ikke er korrekt.</i></p>			Få sier er blevet monteret og resten er i restordre. <p>Der bliver holdt møde med områdechefen, den nye driftschef, formanden og næstformanden, så PPV'en kommer til at stemme overens med virkeligheden.</p>

### Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat)

Hvordan slukkes for ventilationen i tilfælde af anbefaling fra beredskabsstyrelsen eller andre myndigheder. Der skal laves en vejledning.

*Opfølges af områdechefen igen.*

Råderetskataloget tilføjet havelamper. Mangler at blive tilrettet og lagt på hjemmesiden.

*Der arbejdes på det og opfølges af områdechefen igen. Skal være klar til afdelingsmødet i september.*

Status: Nyt! forslag til afdelingsmødet tilsendes.

Liste med rækkefølge på etablering af små gårdrum.

Opfølges af områdechefen.

*Er ved at blive udarbejdet af førstemanden.*

Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22

Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.

status. Der er kommet forslag fra en beboer, som er sendt til Carsten ligger med som bilag. bilag/: Excel regneark til indføjelse af fejl og mangler.

*Områdechefen rykker for en tidsplan igen.*

Førstemanden er blevet sat til at udarbejde en vejledning.  
Områdechefen skal følge op.

Tilrettet tekst er blevet godkendt af BO-VEST og bliver fremlagt til endelig godkendelse på afdelingsmødet i september.

Der er tre gårdrum, som mangler at blive genetableret.

Hver bolig er tilknyttet det gårdrum, hvor deres skur er placeret samt eventuelt bagvedliggende gårdrum uden skure.

Claus udarbejder kort for hvert kvarter med hvilke gårdrum, som er tilknyttet hvilke boliger.

Områdechefen har rykket projektlederen for en tidsplan. Igen, igen.

<b>Meddelelser og beslutninger</b>	
<p>BO-VEST er ved at etablere beboerportal for alle afdelinger.</p>	<p>Boligfy starter op 8. maj for AB Vest. Der er et link på vores hjemmeside til Boligfy.</p>
<p>Prioriteringsliste til reguleringskontomidler.</p>	<p>Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste til reguleringskontomidler, som bliver indsendt til indstilling i Landsbyggefonden.</p> <p>Prioriteringen er:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Opsætning af el-ladestander</li><li>Betale skurene færdig i stedet for at optage lån.</li><li>Affaldsskurene gøres større og overdækkes, for håndtering af flere fraktioner.</li><li>Udskiftning og/eller reparation af udhæng, bundstykker på facader, eternitplader, maling af det udskiftede.</li><li>Udskiftning af fliseområder der trænger.</li></ul> <p>Vi kender ikke det konkrete beløb, men der er tale om et stort beløb.</p>
<p>Orientering og selvvalg af tv-kanaler i forbindelse med skift til Antenneforeningen af 1986 (AF86). Blev afholdt tirsdag den 14. marts 2023 kl. 16.00-18.00.</p>	<p>Der har været en lille forsinkelse samt en del startvanskeligheder for dem med bokse.</p>
<p>Status over tilmeldinger til TV-abonnementer viser, at 33 husstande som i dag har TV ikke har tilmeldt sig til AF86.</p>	<p>Alt skulle fungere nu.</p>
<p>Derfor omdeles en reminder til de 33 så de kan undgå sort skærm efter den 1. april.</p>	<p>Der var annonceret en høring i løbet af foråret, men vi har intet set endnu.</p>
<p>Fornyelse af parkområdet Grønningen. Bilag/: udsendt tidligere i dag.</p>	<p>Der bliver ikke indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, men bliver stillet som forslag til afdelingsmødet i september.</p>
<p>El-ladestander Skal vi indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde for en godkendelse af midler til konsulentbistand på El-ladestander projektet.</p>	

<p>Aflæsning af forbrug. Man kan sætte en elektronisk aflæser på vores elmålere, så forbruget kan aflæses med en app.</p> <p>Informationsmøde om biodiversitet i egen have, eventuelt sammen med VA 6 Vest.</p> <p>Kan vi opnå en aftale med VA6 om, at vores beboer i AB-Vest kan reservere leje af lokaler i beboerhuset på samme vilkår som VA6's beboer.</p> <p>Hvem skal vi vælge som dirigent til vores afdelingsmøde i september?</p> <p>Der er købt blomster og chokolade til Claus med ønsket om god bedring.</p>	<p>Det er op til den enkelte husstand.</p> <p>VA 6 Vest er ikke interesseret i et fællessamarbejde på fællesområder om dette. Vi går derfor selv videre med projekt biodiversitet.</p> <p>Formanden kontakter VA 6 Vest.</p> <p>Bestyrelsen ønsker en dirigent fra BL.</p> <p>Claus siger tusind tak.</p>
--	---

<b>Meddelelser fra udvalg: Brugergruppen:</b>	<p>Annette spurgte ind til sorterings af plastaffald, hvor svaret var, at man skal huske at bruge app'en PerfectWaste, så det sorteringen bliver bedre.</p> <p>Tekstilaffaldssortering starter op inden sommerferien og forventes helt indført sidst på sommeren.</p> <p>Det formodes at takst for varmekonsum bliver fra 2024 reelt forbrug plus 25% - altså 80% forbrug og 20% til at dække resten.</p> <p>Annette ønskede oplyst om kommunen foretager måling af PFAS.</p> <p>Grøn-dag afholdes 29. april på genbrugspladsen.</p>
<b>Aktivitetsudvalg:</b>	<p>-Viseaftenen var rigtig god, men lille deltagelse.</p> <p>-Stjerneaften var også god, men med lille deltagelse.</p> <p>-Petanque er udskudt til efter sommerferien.</p> <p>-Tøjbytteaften tirsdag 2. maj. uden deltagelse fra vores aktivitetsudvalg.</p> <p>-Bestyrelsen foreslår: Valg af deltagere til aktivitetsudvalget ved næste afdelingsmøde i september for derigennem at fange interesserede til beboeraktiviteter.</p>
<b>Hjemmesiden:</b>	<p>Møde om administration af hjemmesiden med Gert, Claus og formanden John.</p> <p>Udvalget er nedlagt som selvstændigt udvalg. Er i stedet lagt under bestyrelsen. Begrundelsen er, at bestyrelsessuppleanten er flyttet fra afdelingen og bestyrelsen har ikke kunne finde nye udvalgsmedlemmer.</p>

**El-ladestanderudvalg:**

<b>Næste møder</b> Dato og tidspunkt til markvandring med gennemgang af PPV-oversigt	Ej fastlagt.  Bestyrelsesmøde 7. juni. Afdelingsmødet 2023 torsdag den 14. september 2023 kl. 17.00- 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2
<b>Punkter til næste møde</b>	

Møde slut: 19:57