

Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest
Onsdag den 4. oktober 2023 kl. 17.00

<p>Deltagere: Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed</p> <p>Driften: Ejendomsmester Anja Repstock Områdechef Kim Milton</p>	<p>Afbud: 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p>
--	--

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<p>Velkommen til nyt bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed Præsentation af den øvrige bestyrelse. Kursus for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer. 27/11 2023</p> <p>Konstituering til AB repræsentantskab</p> <p>Godkendelse af forretningsorden Bilag/: På hjemmesiden</p>	<p>Kylie og Claus deltager.</p> <p>Claus erstatter udtrådt bestyrelsesmedlem Gert.</p> <p>Ingen ændring.</p>
<p>Referat fra afdelingsmødet 14. september 2023 Hvilke opgaver har vi lovet afdelingsmødet at kikket på.</p> <p>Referat fra onsdag den 6. september Bilag/: På hjemmesiden</p> <p>Referat fra driftssamarbejdet med VA6 og Toften 7. september 2023</p> <p>Referat fra ekstraordinær repræsentantskabsmøde i AB</p>	<p>Gennemgået</p> <p>Arbejdet med tage og skilte er igangsat.</p> <p>Godkendt</p> <p>Orienteret.</p> <p>Orienteret.</p>
<p>Regnskab og budget Gennemgang af Anne Lise / Kim Milton/ Anja</p>	<p>Budgetgennemgang af budgettet pr. august på næste møde i november.</p>

<p>Meddelelser til/fra Driften</p> <ul style="list-style-type: none"> - Driftsamarbejdet med VA6 og Toften. Møde den 26. oktober 9.30 – 11.30 - Rettelser til referatet fra markvandringen. Mangler godkendelse af BS Anja giver rettelserne til Susanna <p>Status:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skilte om forsigtig kørsel med p-skilt om parkering forbeholdt beboerne. Skal det være til alle kvarter? - Varme i radiatoren. Hvordan styres det? 	<p>Orienteret.</p> <p>Rettelserne angivet fra sidste møde er ikke rettet og udsendt igen, så derfor ikke godkendt endnu.</p> <p>Alle kvartererne får skilt med forsigtig kørsel med underteksten ”Parkering forbeholdt beboerne”.</p> <p>Anja sender beskrivelse til Claus, som får det på hjemmesiden.</p>
<p>Opsamling på tidligere beslutninger</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gårdrum Hver bolig er tilknyttet det gårdrum, hvor deres skur er placeret. Der foretages en markvandring, så de enkelte kvarters udfordringer bliver klarlagt. <p>Dato for markvandring:</p> <p>Claus udarbejder et nyt sæt kort med hus- og skurnumre.</p> <p>Prioriteringsliste til reguleringskontomidler</p> <p>Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste til reguleringskontomidler, som bliver indsendt til indstilling i Landsbyggefonden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opsætning af el-ladestander - Affaldsskurene gøres større og overdækkes, for håndtering af flere fraktioner. - Udskiftning og/eller reparation af udhæng, bundstykker på facader, eternitplader, maling af det udskiftede. - Udskiftning af fliseområder der trænger. 	<p>Markvandring 25. oktober kl. 15. Her ser vi på gårdrum, beplantning, skure, affaldsskure og infotavler på affaldsskure</p> <p>Sættet med kort udsendes via mail.</p> <p>Processen er i gang med Landsbyggefonden.</p>

<p>Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat) Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.</p> <p>Vores ønske var, at forløbet skal være som det er blevet gjort i syd.</p> <p>Det blev derfor besluttet at Ejendomsmesteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB-Syd</p> <p>Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.</p> <p>Opslagstavler med aktivitetsudvalgets information, skal det opsættes på affaldsskurene?</p> <p>Opsætning af projektor og lærred i BS -lokalet</p>	<p>Anja er i fuld gang.</p> <p>Bliver en del af markvandringen</p> <p>Aftales med driften og Claus om, hvordan det skal sættes op.</p>
<p>Meddelelser og beslutninger Fornyelse af parkområdet Grønningen.</p>	<p>Opfordring til kommunen om at få fældet træer og buske omkring boldburet med bedre udsyn og dermed mere trygt at opholde sig, mens vi afventer nyt forslag om Grønningens fremtid.</p>

<p>Meddelelser fra udvalg: Brugergruppen:</p> <p>Aktivitetsudvalg:</p> <p>Hjemmesiden:</p>	<p>Møde Referat kan ses via link for</p> <p>Claus og Kylie er bestyrelsesrepræsentanter i udvalget. Udvalget vil fremover bestå af udvalgsmedlemmer og tilknyttede hjælpere til enkeltaktiviteter.</p> <p>Aktiviteter 3/10 Bankospil afholdt 1/11 Per Spillemand 1. november 26/11 Julefest Kylie vil sammen med Annette starte kulturture op.</p>
<p>Eventuelt Problemer med haveaffald og madvarer i tøjcontainer</p> <p>Roomalyzer-projekt med måling af flygtige organiske stoffer (VOC)</p>	<p>Anja undersøger muligheder for bedre skiltning.</p> <p>Der foretages målinger i flere boliger herunder driftens.</p>
<p>Næste møder</p> <p>Dato til næste års Afdelingsmøde</p>	<p>Markvandring onsdag den 25. oktober kl. 15. Bestyrelsesmøde onsdag den 1. november kl. 17.00 Julebestyrelsesmøde torsdag den 7. december kl. 16.00 Afdelingsmødet 19. september 2024 kl.19.00 – 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2</p>
<p>Punkter til næste møde</p>	<p>Roomalyzer-projekt med måling af flygtige organiske stoffer (VOC)</p>

Møde slut: 19:15

Referent: Claus