

Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest
Onsdag den 5. juli 2023 kl. 17.00

Deltagere:

Formand John Kaubak Pedersen

Næstformand Anne Lise Grøndahl

Kasserer Annette Storgaard

Hjemmesiden Gert Bue Jensen

1. suppleant Lykke Dannerfjord

Driften:

Områdechef, Kim Milton

Ejendomsmester: Anja Repstock

Afbud: Sekretær Claus Agerskov

	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
Dagsorden:			
Godkendelse af forretningsorden Bilag/: På hjemmesiden	Godkendt		
Referat fra 7. juni På Hjemmesiden	Godkendt		
Regnskab og budget Budgetopfølgning / budget til afdelingsmødet Gennemgang af Anne Lise / Kim Milton	<ul style="list-style-type: none">• Der er usikkerhed om hvor mange boliger vi er i AB-Vest. Kim undersøger.• Forklaring og sammenhæng af konto 125 og 126. Kim melder tilbage inden september.• Antal af carporte som ikke er blevet betalt, undersøges af Kim. Undersøges inden september.		

Meddelelser til/fra Driften

Drift samarbejdet med VA6 og Toften.

Status

Evaluering af markvandringen med budget og PPV-skema.

Der er tilføjet i PPV: ” Det er blevet vedtaget at beboerne selv står for vedligeholdelse af tagrender”

Det bliver fjernet, da det ikke er korrekt.

Der var flere rettelser til PPV- skemaet for AB-Vest

Markvandringen blev afholdt med drift chef Susanna fra Bo- vest

13. juni kl. 17.00

Vi mangler dog referat herfra.

Status på tilrettet PPV mangler

Henvendelser fra beboerne til driften. Vedrørende rensning af tagrender. Focus på ”Kulturen” i afdelingen.

Rensning af og montering af net i tagrenderne, på de boliger der ligger ud mod Egelundsvej, ligesom vi havde før renoveringen.

Information om dette med dato til beboerne ved Egelundsvej.

- Der indkaldes til nyt møde, start september.
- Kim rykker for referatet og opdatering af PPV- skema. Forventes udsendt indenfor 14 dage

- En beboers dårlige oplevelse af driftens svar på henvendelse blev vendt og noteret.
- Der bliver rensset op og lagt net i tagrenderne på de boliger der vender ud mod Egelundsvej og øvrige belastede boliger. Berørte beboer får brev herom slut august.

Opsamling på tidligere beslutninger

Vask af container.

Containerne er efterhånden så uhumske, at der er fare for smitte. De er ikke blevet vasket i flere år

status

Vejbump i Rosen og Hveden.

Status

Betaling fra vedligeholdskontoen til arbejde udført hos en beboer i forbindelse med udbedring af fejl/mangler fra byggesagen er ikke blevet opkrævet. Hvad er årsagen spørger beboeren.

Status

- Der er ikke foretaget en rengøring af affaldscontainer som aftalt på sidste møde. Det ønskes gjort nu. Anja følger op overfor driften.
- Er etableret og beboerne er godt tilfredse.
- Opdeling af faktura på hvad beboer og byggesagen skal betale er på plads.

Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat)

Hvordan slukkes for ventilationen i tilfælde af anbefaling fra beredskabsstyrelsen eller andre myndigheder.

Status

Nyt forslag til råderetskataloget. Til afdelingsmødet om opsætning af lamper i haven. Claus ville skrive det rent.

Status

Hver bolig er tilknyttet det gårdrum, hvor deres skur er placeret samt eventuelt bagvedliggende gårdrum uden skure.

Claus udarbejder kort for hvert kvarter med hvilke gårdrum, som er tilknyttet hvilke boliger.

Status

Prioriteringsliste til reguleringskontomidler: Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste til reguleringskontomidler, som bliver indsendt til indstilling i Landsbygefonden.

Prioriteringen er:

- 1 Opsætning af el-ladestander
- 2 Betale skurene færdig i stedet for at optage lån.
- 3 Affaldsskurene gøres større og overdækkes, for håndtering af flere fraktioner.
- 4 Udskiftning og/eller reparation af udhæng, bundstykker på facader, eternitplader, maling af det udskiftede.
- 5 Udskiftning af fliseområder der trænger.

Vi kender ikke det konkrete beløb, men der er tale om et stort beløb.

Punkt 2 restbetaling af skure kan ikke betales med reguleringskontomidler, så den udgår af listen.

Punkt 2 restbetaling af skure kan ikke betales med reguleringskontomidler, så den udgår af listen.

Den prioriteringsliste der er sendt til Landsbygefonden beskrives.

Status

Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22
Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås

- Information er husstandsomdelt.
- På grund af fravær, renskriver John forslag til afdelingsmødet.
- Oversigtskort er udsat indtil videre.
- Betaling af skure, er taget ud af prioriteringslisten, da det er indarbejdet i budgettet. Status på processen gives til mødet i september.

<p>udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler. status. Der er kommet forslag fra en beboer, som er sendt til Carsten ligger med som bilag. bilag/: Excel regneark til indføjelse af fejl og mangler. <i>Områdechefen rykker for en tidsplan igen. Områdechefen vil igen, igen, igen, rykke projektlederen for en tidsplan.</i> <i>Status, Status, Status,</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen gjorde klart, at den ville klage længere op i systemet hvis der ikke kom et svar nu. Kim lovede at komme med en tilbagemelding senest næste uge (uge 28)
<p>Meddelelser og beslutninger</p> <p>Indbrud i parkerede biler både i og udenfor carporte. Hvad kan vi gøre?</p> <p>AF86 repræsentantskab 14. juni 2 fra bestyrelsen deltog</p> <p>Fornyelse af parkområdet Grønningen. Bilag/: udsendt tidligere i dag. Der var annonceret en høring i løbet af foråret, men vi har intet set endnu. Afventer nyt, fra kommunen. <i>Status</i></p> <p>Bekræftelse fra BL om, at vi har fået stillet en dirigent til rådighed til afdelingsmødet 14. september.</p> <p>Hvepse, myrer, mus, rotter osv.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Anja udarbejder en skrivelse til beboerne, om hvordan de skal forholde sig ved oplevelse af utryghed, indbrud, hærværk og mistænkelig adfærd. Som udgangspunkt, ringes til 114. • Referat fra mødet ligger på hjemmesiden • Kim sender kontaktoplysninger på vedkomne i Bo-Vest der har overtaget sagen efter Peter Føhrby i Bo-Vest. • Bestyrelsen er tilfreds med aftalen. • Ved gene af insekter, mus, rotter osv. kontaktes Driften for hjælp til bekæmpelse.

<p>Meddelelser fra udvalg:</p> <p>Brugergruppen:</p> <p>Aktivitetsudvalg:</p> <p>Hjemmesiden: Gert forbereder overdragelse af hjemmesiden, så den ejerskabsmæssigt overgår til driften. <i>Status</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Referat er lagt ud via link på hjemmesiden. • Ikke noget nyt. • Ejerskabet overgår ikke til driften, men til formanden. • Alt hvad der husstandsomdeles, sendes også til Gert, for at få det lagt ind på hjemmesiden. Anja følger op overfor Driften
<p>Næste møder</p>	<p>Bestyrelsesmøde 2. august kl. 17.00</p> <p>Afdelingsmødet 2023 torsdag den 14. september 2023 kl. 17.00- 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2</p>
<p>Punkter til næste møde Lysskær fra lamper som generer beboer.</p>	

Møde slut: ca. kl. 20.00

Referent: John