

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest

Onsdag den 6. september 2023 kl. 17.00

<p>Deltagere:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Sekretær Claus Agerskov 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften:</p> <p>Ejendomsmester Anja Repstock</p>	<p>Afbud:</p> <p>Hjemmesiden Gert Bue Jensen Områdechef Kim Milton</p>
--	---

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<p>Godkendelse af forretningsorden Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p>Referat fra 2. august Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p>Regnskab og budget Budgetgennemgang</p> <p>Budget til afdelingsmødet til afstemning</p> <p>Regnskabet til afdelingsmødet. Fremlægges</p> <p>Gennemgang af Anne Lise / Kim Milton/ Anja</p>	<p>Gennemgået</p> <p>Gennemgået</p> <p>Gennemgået</p>
<p>Meddelelser til/fra Driften Driftsamarbejdet med VA6 og Toften. Møde den 7. september 9.30 – 11.30</p> <p>Rettelser til referatet fra markvandringen.</p> <p>Mangler godkendelse af BS</p> <p>Anja giver rettelserne til Susanna</p>	

<p>Opsamling på tidligere beslutninger Hver bolig er tilknyttet det gårdrum, hvor deres skur er placeret samt eventuelt bagvedliggende gårdrum uden skure. Claus udarbejder kort for hvert kvarter med hvilke gårdrum, som er tilknyttet hvilke boliger. <i>Status:</i> Oversigtskort er udsat indtil videre.</p>	<p>Der foretages en markvandring, så de enkelte kvarteres udfordringer bliver klarlag. Claus udarbejder et nyt sæt kort med hus- og skurnumre.</p>
<p>Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat) Prioriteringsliste til reguleringskontomidler: Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste til reguleringskontomidler, som bliver indsendt til indstilling i Landsbyggefonden. Prioriteringen er: 1 Opsætning af el-ladestander 2 Betale skurene færdig i stedet for at optage lån. 3 Affaldsskurene gøres større og overdækkes, for håndtering af flere fraktioner. 4 Udskiftning og/eller reparation af udhæng, bundstykker på facader, eternitplader, maling af det udskiftede. 5 Udskiftning af fliseområder der trænger. Vi kender ikke det konkrete beløb, men der er tale om et stort beløb. Punkt 2 restbetaling af skure kan ikke betales med reguleringskontomidler, så den udgår af listen.</p> <p>Den prioriteringsliste der er sendt til Landsbyggefonden beskrives.</p> <p>Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler. status. Der er kommet forslag fra en beboer, som er sendt til Carsten ligger med som bilag. bilag/: Excel regneark til indføjelser af fejl og mangler. <i>Områdechefen rykker for en tidsplan igen. Områdechefen vil igen, igen, igen, igen, rykke projektlederen for en tidsplan.</i></p> <p><i>Status, Status, Status</i></p> <p>Møde med Projektleder Carsten Bai og områdechef Kim Milton.</p> <p>??Der er aftalt med Kim, at John tager kontakt til Carsten for et snarligt møde efter ferien, altså i starten af august??</p>	<p>Der er taget aktion på det, så der vil snarest blive informeret om håndteringen af fejl og mangler.</p>

<p>Meddelelser og beslutninger</p> <p>Klargøring til afdelingsmødet 14. september</p> <p>Gennemgang af Regnskab</p> <p>Fremlæggelse af budget til afstemning</p> <p>Hvem deltager/genopstiller.</p> <p>Forslag fra bestyrelsen</p> <p>Borde og stole i lokalet.</p> <p>Vand, kaffe og kage.</p> <p>Beretningen 2022- 2023</p> <p>Referent fra driften</p> <p>Bilag:</p> <p>Indkomne forslag</p> <p>Forretningsorden for afdelingsmødet</p> <p>Regnskab</p> <p>Budget</p> <p>Fornyelse af parkområdet Grønningen.</p>	<p>I den første indkaldelse havde for- manden ved en fejl angivet kl. 17 er start. Det korrekte tidspunkt er kl. 19.</p> <p>Der arbejdes på det.</p>
---	--

