

**Beslutningsreferat**  
Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest  
Onsdag den 7. juni 2023 kl. 17.00

<p>Deltagere:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen Næstformand med budget Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Hjemmesiden Gert Bue Jensen Sekretær Claus Agerskov 1. suppleant Lykke Dannerfjord Fra Driften: Områdechef, Kim Milton</p>	<p>Afbud:</p>
<p><b>Forretningsorden</b> Bilag/: På hjemmesiden</p>	
<p><b>Referat fra 4. maj</b> På Hjemmesiden</p>	
<p><b>Regnskab og budget</b> Budgetopfølgning Sendt fra Marit i Bo- vest 31. maj til alle i bestyrelsen Gennemgang af Anne Lise</p>	
<p><b>Meddelelser til/fra Driften</b> Ny ejendomsmester: Vi byder Anja Kirkeby Repstock hjerteligt velkommen.</p> <p>Vask af container. Containerne er efterhånden så uhumske, at der er fare for smitte. De er ikke blevet vasket i flere år</p> <p>Vejbump i Rosen og Hveden. Der mangler at blive genetableret de ekstra vejbump i Rosens og Hvedens kv. som blev opsat på grund af den meget ekstra trafik der er dagen igennem for afsætning og afhentning af skolebørn.</p> <p>Carporte: Oversigt over ledige carporte. Punkt fra Anne Lise</p> <p>Husstandsomdelt information: Sendes til Gert, så det kan blive lagt på vores hjemmeside</p>	<p>Formand og næstformand deltog i ansættelsesmøde. Hele bestyrelsen ønsker hende velkommen.</p> <p>Områdechefen tager sig af det.</p> <p>Områdechefen tager sig af det.</p> <p>Oplysning om, at der er ledige carporte, husstandsomdeles.</p> <p>Områdechefen tager hånd om, at der bliver sendt ud fremover.</p>

<p><b>Opsamling på tidligere beslutninger</b></p> <p>Betaling fra vedligeholdskontoen til arbejde udført hos en beboer i forbindelse med udbedring af fejl/mangler fra byggesagen er ikke blevet opkrævet. Hvad er årsagen spørger beboeren.</p> <p>Si til tagrenderne, mangler at blive monteret. <i>De er ved at blive monteret.</i></p> <p>Der er tilføjet i PPV: ” Det er blevet vedtaget at beboerne selv står for vedligeholdelse af tagrender” Hvornår er det vedtaget? <i>Det bliver fjernet, da det ikke er korrekt.</i></p> <p>Der bliver holdt møde med områdechefen, den nye driftschef, formanden og næstformanden, så PPV’en kommer til at stemme overens med virkeligheden.</p> <p>Hvordan slukkes for ventilationen i tilfælde af anbefaling fra beredskabsstyrelsen eller andre myndigheder. Der skal laves en vejledning. <i>Opfølges af områdechefen igen.</i></p> <p>Status: Nyt forslag til råderetskataloget. Til afdelingsmødet om opsætning af lamper i haven. Claus ville skrive det rent.</p> <p>Liste med rækkefølge på etablering af små gårdrum. Opfølges af områdechefen. <i>Er ved at blive udarbejdet af førstemanden.</i></p> <p>Hver bolig er tilknyttet det gårdrum, hvor deres skur er placeret samt eventuelt bagvedliggende gårdrum uden skure. Claus udarbejder kort for hvert kvarter med hvilke gårdrum, som er tilknyttet hvilke boliger.</p> <p>Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler. status. Der er kommet forslag fra en beboer, som er sendt til Carsten ligger med som bilag. bilag/: Excel regneark til indføjelser af fejl og mangler. <i>Områdechefen rykker for en tidsplan igen.</i></p>	<p>Ejendomskontoret er i gang med forholdet og dele regningen til Driften og beboeren efterfølgende.</p> <p>Afsluttet. Skulle være sat i hos alle.</p> <p>Tilrettes ved markvandringen den 13. juni</p> <p>Husstandsomdeles.</p> <p>John sender udkastet igen til Claus.</p> <p>Alle gårdrum er færdige.</p> <p>Klar til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Områdechefen vil igen rykke projektlederen for en tidsplan.</p>
---	--

<p><b>Meddelelser og beslutninger</b>  Albertslund Boligselskabs bestyrelse 15. maj.  Anne Lise valgt til 2 suppleant</p> <p>BO-VEST repræsentantskabsmøde 25. maj.</p> <p>AF86 repræsentantskab 14. juni  3 fra bestyrelsen deltager ud af 4 mulige pladser.</p> <p>BO-VEST er ved at etablere beboerportal for alle afdelinger.</p> <p>Boligfy starter op 8. maj for AB Vest.  Der er et link på vores hjemmeside til Boligfy.  Er alle i bestyrelsen på?</p> <p>Prioriteringsliste til reguleringskontomidler:  Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste til reguleringskontomidler, som bliver indsendt til indstilling i Landsbyggefonden.</p> <p>Prioriteringen er:  1 Opsætning af el-ladestander  2 Betale skurene færdig i stedet for at optage lån.  3 Affaldsskurene gøres større og overdækkes, for håndtering af flere fraktioner.  4 Udskiftning og/eller reparation af udhæng, bundstykker på facader, eternitplader, maling af det udskiftede.  5 Udskiftning af fliseområder der trænger.  Vi kender ikke det konkrete beløb, men der er tale om et stort beløb.</p> <p>Fornyelse af parkområdet Grønningen.  Bilag/: udsendt tidligere i dag.  Der var annonceret en høring i løbet af foråret, men vi har intet set endnu.</p> <p>Kan vi opnå en aftale med VA6 om, at vores beboer i AB-Vest kan reservere leje af lokaler i beboerhuset på samme vilkår som VA6's beboer.</p>	<p>Med stort flertal blev det besluttet at beholde navnet Albertslund Boligselskab.</p> <p>Man har ansat to eksterne bestyrelsesmedlemmer uden stemmeret. Se referatet på hjemmesiden, som vi afventer fra BO-VEST.</p> <p>Vi forsøger at få den sidste plads besat også.</p> <p>De fleste er kommet på og resten er på vej.</p> <p>Punkt 4 restbetaling af skure kan ikke betales med reguleringskontomidler, så den udgår af listen.</p> <p>Afventer nyt, fra kommunen.</p> <p>Et sådan forslag skal behandles på VA6's afdelingsmøde, som AB Vest ikke har adgang til. Vi arbejder derfor ikke videre med forslaget.</p>
--	---

<p><b>Meddelelser fra udvalg:</b> <b>Brugergruppen:</b></p> <p><b>Aktivitetsudvalg:</b></p> <p><b>Hjemmesiden:</b></p>	<p>Intet nyt, men møde i morgen.</p> <p>Annette har fået PFAS med på dagsordenen.</p> <p>Opslagstavler ved skraldeskure afventer svar på prioriteringsliste.</p> <p>Møde om administration af hjemmesiden med Gert og formanden John.</p> <p>Gert forbereder overdragelse af hjemmesiden, så den ejerskabsmæssigt overgår til driften.</p>
<p><b>Næste møder</b> Dato og tidspunkt til markvandring med gennemgang af PPV-oversigt</p>	<p>Markvandring 13. juni kl. 17</p> <p>Bestyrelsesmøde 5. juli.</p> <p>Afdelingsmødet 2023 torsdag den 14. september 2023 kl. 17.00- 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2</p>
<p><b>Punkter til næste møde</b> Evaluering af PPV / markvandring</p>	

Møde slut: 19:39