

## Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest  
Torsdag den 7. december 2023 kl. 16.00

<p>Deltagere:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften:</p> <p>Ejendomsmester Anja Repstock Områdechef Kim Milton</p>	<p>Afbud:</p>
---	---------------

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<p><b>Godkendelse af dagsorden</b> Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p><b>Godkendelse af forretningsorden</b> Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p><b>Referat fra onsdag den 1. november</b> Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p><b>Regnskab og budget</b> <b>Budget status til dato</b> Gennemgang af Kim Milton</p>	<p>Der blev stillet spørgsmål til Drift støtte ordning (DSO) Hvordan betaler vi i dag. Kim sender tidligere og nuværende ordning ud.</p>
<p><b>Til/fra Driften</b> Ændringer</p> <p>Husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskataloget. Overensstemmelse mellem husorden og vedligeholdelsesreglement. Ajourført husorden med tilladelse til 2 hunde Status</p>	<p>Driftssekretæren stopper.</p> <p>Fra årsskiftet stoppes for henvendelser på ejendomskontoret om eftermiddagen på torsdage.</p> <p>Husorden er blevet opdateret.</p>

**Meddelelser og beslutninger**

Kylle har ønsket punkt vedrørende telefon, mail samt spørgsmål til husorden. Bilag vedhæftet.

Drift-samarbejde med VA6 og Toften.  
Møde den 1. december, lukket punkt.

Forhold i forbindelse med utryghed.

Markvandring 9. november

**Gårdrum:**  
Hver bolig er tilknyttet det gårdrum, hvor deres skur er placeret.

Status på affaldsskure, spørgeskema.

Status på el-ladestander mail sendt fra Susanna 10/11-2023 til BS. Hvordan kender vi prisen, når der ikke er foretaget en gennemgang af muligheder og begrænsninger?

Status på beplantning, mail fra Anja 10/11-2023 til Bo-Vest om tillæg til husorden.

Status på skilte om forsigtig kørsel med p-skilt om parkering forbeholdt beboerne.

Dampbobler i tagdækningen.  
Status

*Rettelser til referatet fra markvandringen. Rapporten med beskrivelser af de enkelte bygningsdele.*  
Mangler godkendelse fra BS  
Anja giver rettelserne til Susanna  
Rettelserne angivet fra sidste møde er ikke rettet og udsendt igen, så derfor ikke godkendt endnu.

Ved aktivitetsopslag på affaldsskurene, skrives en e-mailadresse eller telefonnummer til arrangøren til forespørgelser og tilmelding.

Orientering.

Vi kigger på muligheden for opsætning af videoovervågning.

Opfordring til at anmelde med foto, sted og tidspunkt ved

Hvis intet skur i gårdrummet, så er det skurene ved parkeringspladsen, som er gældende.

Status - orientering om de indkomne skemaer. Deadline er 22. december.

Der arbejdes mod 4 ladepladser pr. kvarter.

Det undersøges om der er kapacitet nok, på el-udtag ved p-pladserne

Vi afventer svar fra Bo-Vest, om vores oplæg kan godkendes.

De bliver sat op, når jorden er blød nok.

Start fra februar 2024 i Hvedens Kvt.

Kim ændrer det nu.

<p><b>Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat)</b> Fornyelse af parkområdet Grønningen. Opfordring til kommunen om at få fældet træer og buske omkring boldburet med bedre udsyn og dermed mere trygt at opholde sig, mens vi afventer nyt forslag om Grønningens fremtid.</p> <p>Ny Opfordring fra VA6 og AB-Vest til kommunen, om reetablering af deres fliseområder foran vores beboelser ud mod Grønningen</p> <p>Status</p>	<p>Økonomien skulle være på plads. Vi afventer udspil fra kommunens landskabsarkitekt til en offentlig høring om helhedsplanen for Grønningen.</p> <p>Foreslås etableret samtidig med ændring af Grønningen.</p>
<p><b>Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat)</b> Prioriteringsliste til reguleringskontomidler Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteringsliste til reguleringskontomidler, som bliver indsendt til indstilling i Landsbyggefonden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opsætning af el-ladestander <i>Hvordan kan man kende prisen?</i></li> <li>- Affaldsskurene gøres større og overdækkes, for håndtering af flere fraktioner.</li> <li>- Udskiftning og/eller reparation af udhæng, bundstykker på facader, eternitplader, maling af det udskiftede.</li> <li>- Udskiftning af fliseområder der trænger.</li> </ul> <p>Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.</p> <p>Vores ønske var, at forløbet skal være som det er blevet gjort i syd.</p> <p>Det blev derfor besluttet at Ejendomsmesteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB-Syd</p> <p>Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne. Anja er i fuld gang.</p> <p>Status</p>	<p>Se under <i>Status på ladestandere.</i></p> <p>Se under</p> <p>Der arbejdes fortsat på det.</p>

<p><b>Meddelelser fra udvalg:</b>  <b>Brugergruppen:</b>  Møde den 14. december 2023 i brugergruppen  Møde den 17/1-2024 Fællesmøde med kommunen, brugergruppen, forældregruppen, idrætsrådet, naturrådet, sundhedsrådet, udsatterrådet, ældrerådet.</p> <p>Driftsforstyrrelse af forsyning grundet strømafbrydelse siden sidste møde.</p> <p><b>Aktivitetsudvalg:</b>  Kylle vil sammen med Annette starte kulturture op.  Bilag vedhæftet til orientering af bestyrelsen.</p> <p><b>Hjemmesiden:</b>  John og Claus finder en dag til overdragelse torsdag eller fredag.  Status</p>	<p>Driftsforstyrrelse af forsyning grundet strømafbrydelse tages op under punktet eventuelt på førstkommende møde og som forslag til det efterfølgende møde i 1. kvartal 2024. Claus formulere forslag i samarbejde med Annette.</p> <p>Først i 2024. Der kommer en forespørgsel om interesse.</p> <p>Aktivitetsårshjul vedlægges som bilag.</p> <p>Overdraget dags dato.</p>
<p><b>Eventuelt</b>  Intet</p>	
<p><b>Næste møder</b>  Åben for beboerhenvendelse onsdag 3. januar kl. 17.00.  Bestyrelsesmøde onsdag den 7. februar kl. 17.00  Bestyrelsesmøde onsdag den 6. marts kl. 17.00  Afdelingsmødet 19. september 2024 kl.19.00 – 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2</p>	
<p><b>Punkter til næste møde</b></p>	

Møde slut: 18:20

Referent: Claus Agerskov