

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 8. februar 2023 kl. 17.00

Mødeleder: Formand John Kaubak Pedersen	Yderligere deltagere:
Referent: Sekretær Claus Agerskov	Næstformand og budget Anne Lise Grøndahl
Afbud:	Kasserer Annette Storgaard
Driftchef Bjarke Schilling	Hjemmesiden Gert Bue Jensen
	1. suppleant Stig Mosegaard Madsen
	2. suppleant Lykke Dannerfjord
	Områdechef Kim Milton Eggers

Dagsordenspunkt	Følgende er besluttet	Ansvarlig	Deadline
Forretningsorden Bilag /: Tilrettet forretningsorden fra 4/1-2023	Godkendt		
Referat fra 4. januar Bilag/: På hjemmesiden	Godkendt		
Regnskab og budget Ved områdechefen Gennemgang af PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse) med henlæggelser over en 30. årig løbende periode. Bilag/: billedmateriale på 67 sider er udsendt til bestyrelsen den 23. januar 2023 Dato for regnskabsmøde: Datoen sendes til Tina i Bo-Vest. Regnskab og budgetopfølgning ved Annette og Anne Lise Bilag/: Fra hjemmesiden	Faktuelle ting bliver rettet. For bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde onsdag den 1. marts 2023. Intet nyt. Gennemgås på næste møde		
Meddelelser til/fra Driften Hvad er status vedrørende ansættelser i Driften: Ejendomsleder, driftschef, er der fuldt bemandedt? Der er en ny beredskabsplan på vej for vores boligområde. Bliver den med henvisning til sikringsrum? Bliver den hustandomdelt? BoligFy som informationssystem for beboere	Der bliver ansat en leder af ejendomskontoret. Områdechefen er fortsat fungerende driftschef. Det undersøges om den vil indeholde information om tilknyttede sikringsrum og hvordan slukkes for ventilationssystem. Det er på vej og der kommer mere information senere.		

<p>Opsamling på tidligere beslutninger Si til tagrenderne, mangler at blive monteret.</p> <p>Der er tilføjet i PPV: ” Det er blevet vedtaget at beboerne selv står for vedligeholdelse af tagrender” Hvornår er det vedtaget?</p> <p>Hvordan slukkes for ventilationen i tilfælde af anbefaling fra beredskabsstyrelsen eller andre myndigheder. Der skal laves en vejledning.</p> <p>Vejledning til beboerne om hvordan de kan aflæse el, vand og varme. Kan det aflæses på nettet? hvis, hvordan?</p> <p>Råderetskataloget tilføjet havelamper. Mangler at blive tilrettet og lagt på hjemmesiden.</p> <p>Liste med rækkefølge på etablering af små gårdrum.</p> <p>Torben Hvidsten er ikke længere tilknyttet BO-VEST. Helhedsplan om Grønningen: Mangler info om hvem der overtager opgaverne om Grønningen med legeplads og grønt område efter Torben.</p> <p>Et års gennemgang, skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler. status. Der er kommet forslag fra en beboer, som er sendt til Carsten ligger med som bilag. bilag/: Excel regneark til indføjelse af fejl og mangler.</p> <p>Har der været en brandteknisk gennemgang af vores boliger således, at vi kan være sikre på, at en brand ikke kan sprede sig fra bolig til bolig gennem tagkonstruktionen.</p> <p>Formanden har undersøgt spørgsmålet.</p> <p>Vores boliger som er sammensat af flere boliger er brandgodkendt også efter renoveringen og benævnes som en ”celle” der udgør under 1200 m² etagemeter.</p>	<p>De er ved at blive monteret.</p> <p>Det bliver fjernet, da det ikke er korrekt.</p> <p>Opfølges af områdechefen.</p> <p>Punktet løftest til næste møde.</p> <p>Der arbejdes på det og opfølges af områdechefen.</p> <p>Opfølges af områdechefen.</p> <p>Opfølges af områdechefen.</p> <p>Ønsket om samarbejde med VA 6 Vest-</p> <p>Opfølges af områdechefen.</p> <p>Der ønskes en tidsplan.</p> <p>Der er ingen adskillelse i tagkonstruktionen mellem boligerne.</p>
--	---

<p>Meddelelser og beslutninger Nyt køleskab og kaffemaskine. Det gamle er blevet afhentet.</p> <p>Drift samarbejde mellem AB-Vest, Toften og VA6. Første møde er afholdt mellem de tre formænd og områdechefen fra Bo-Vest.</p> <p>Besluttet: Mødeindkaldelse, referat, Bo-Vest Mødefrekvens en gang i kvartalet. Hver afdeling deltager med to personer.</p> <p>Status på maskinparken. Hvem ejer hvad og hvordan kan der opnås en bedre udnyttelse heraf.</p> <p>Konkurrence om nyt navn til Albertslund Boligselskab. Info via BO-VEST nyhedsbrev.</p> <p>Umiddelbart har man ikke fundet nogen vinder, så man benytter et rådgivningsfirma til at finde et navn.</p> <p>Orientering og valg af tv-kanaler i forbindelse med skift til Antenneforeningen af 1986 (AF86)</p>	<p>Indkøbt og installeret.</p> <p>Meget positivt 1. møde. Fremadrettet som udgangspunkt deltager formand og næstformand.</p> <p>Intet nyt</p> <p>Der bliver særskilt husstands-omdelt tilmeldingslister til tvkanaler.</p>
<p>Meddelelser fra udvalg: Brugergruppen:</p> <p>Aktivitetsudvalg:</p> <p>Hjemmesiden:</p> <p>El-ladestanderudvalg:</p>	<p>Intet nyt</p> <p>Møde med VA 6 Vest og aftalte fællesarrangementer: fastelavn 19/2, bankospil i marts og oktober, stjerneekigning i marts og august/september, viseaften og tøjbyttedag i foråret samt julearrangement i november.</p> <p>Petanquekonkurrence med hold fra AB Vest, VA 6 Vest og Agerne Vest 1 (dem ud til Grønningen).</p> <p>Selv starter vi petanque op i april og holder sommerfest i august.</p> <p>Intet nyt</p> <p>Afdelingsinfomationsmøde 9. marts 2023 kl. 19.00-21.30.</p>

Næste møder Regnskabsmøde	Onsdag den 1. marts 2023 bestyrelsesmøde herunder regnskabs gennemgang og godkendelse Onsdag den 29. marts 2023 bestyrelsesmøde Afdelingsmødet 2023 torsdag den 14. september 2023 kl. 17.00- 22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2
Punkter til næste møde	Aktivitetsudvalget Informationsmøde om biodiversitet i egen have eventuelt sammen med VA 6 Vest. 1.500,- til 4 sæt petanquekugler til opstart af petanque i april. Opsamling på tidligere beslutninger Til punkt om aflæsning af forbrug. Man kan sætte en elektronisk aflæser på vores elmålere, så forbruget kan aflæses med en app. Ekstern kommunikation Bestyrelsens holdning til sociale medier bør tydeligt fremgå af hjemmesiden, så det er muligt at henvise til dem. Budget til førstemandens deltagelse i bestyrelsesmøde Udvid budgettet så førstemand kan komme med til bestyrelsesmøder, da det giver et overlap i forbindelse med frafald i som sygdom, ferier, orlov med videre.

Møde slut: ca. 20:40