

Beslutningsreferat
Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest
Tirsdag den 4. juni kl. 17.00

<p>Deltagere: Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften: Områdechef Kim Milton Ejendomsfører Anja Repstock</p>	<p>Afbud:</p>
---	---------------

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt.
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: udsendt sammen med referatet fra 8. maj 2024	Godkendt. Bestyrelsen udarbejder forslag til Forretningsorden for afdelingsmødet. så den stemmer overens med Forretningsorden for bestyrelsen med antal bestyrelsesmedlemmer
<u>Referat fra onsdag den 8. maj 2024</u> Bilag/: på hjemmesiden	Godkendt
<u>Regnskab og budget</u> Gennemgang af udkast til budget 2025 fra Marit, Bo-Vest med 0% stigning. Udsendt på mail den 28/5 2024 til bestyrelsen. Gennemgang af budgetopfølgning der udviser et foreløbigt overskud. Gennemgang af Kim Milton	Enkelt ønske om 50. tusinde kr. til aktivitetsudvalget tages med tilbage til Marit i BO-VEST, hvor der fortsat arbejdes på et budget med 0% stigning. Regnskab til dato viser et pænt overskud.

<p><u>Til/fra Driften</u></p> <p>Loftsplader Driften har ønsket at opsætte lydisolerende loftsplader op i køkkenet i Hveden 9D. Hvad med råderet, brandgodkendelse og loftshøjde.</p> <p>Råderet: beplantning omkring boligerne (tidl. hegnene) Hvis der skal rettes i den nuværende plan fra driften, ønskes dette gjort således, at vi kan sætte en dato for et ekstraordinært afdelingsmøde.</p> <p>Status</p> <p>Råderet: pergolaer Ønsket om en anden tagbelægning (termotage) til pergolaer i stedet for trapezplader.</p> <p>Dato</p> <p>Til det næstkommende ekstraordinære afdelingsmøde.</p> <p>Råderet: markiser Fjernelse af krav om særligt beslag til opsætning af markise. Bør beskrives: Opsætning udført håndværkermæssigt korrekt.</p> <p>Dato</p> <p>Til det næstkommende ekstraordinære afdelingsmøde</p> <p>Råderet: El-ladestander Trods flere telefonhenvendelser og mails har bestyrelsen d.d. ikke hørt fra Ann-Sofie fra BO-VEST.</p> <p>Status</p> <p>Til det næstkommende ekstraordinære afdelingsmøde</p> <p>Nye affaldsskure Der har været tvivl om max afstand til affaldsskurene fra boligerne på 80 meter. Dette er blevet undersøgt af Line fra Bo-Vest og der er ikke noget afstandskrav mere.</p> <p>Bestyrelsen ønske derfor fortsat at arbejde videre med et stort affaldsskur i hvert kvarter.</p> <p>Status</p>	<p>Hvis det bliver godkendt i Hveden 9D, giver bestyrelsen tilsagn om opsætning.</p> <p>Finpudses af driften.</p> <p>Der blev fremlagt eksempel på det umulige i at overholde de nuværende krav i råderetskatalog til opførelse af pergola.</p> <p>Der udarbejdes et forslag til ændring af eksisterende råderet for pergolaer både med ekstra tagtype og som er fysisk mulig.</p> <p>Der udarbejdes et forslag til ændring af eksisterende råderet for markiseopsætning.</p> <p>Kontakt opnået på fyraftensmøde om ladestander.</p> <p>Kim Milton opfordrede bestyrelsen til at kontakte Projektleder Ann-Sofie og Nina fra økonomi-afdelingen i BO-VEST, for det videre arbejde med el-ladestander.</p> <p>Line er leder for projektet i BO-VEST.</p> <p>Vi afventer tegninger. Udgiften hertil er indregnet i budgetforslaget for 2025.</p>
---	--

<p><u>Til/fra Driften (fortsat)</u> Reguleringskontomidler Bestyrelsen er blevet oplyst, at indhentning af tilbud på flisearbejde, sokkel og malerarbejde er i gang.</p> <p>Nu vil bestyrelsen gerne have en plan og opstartsdato for det omfangsrige arbejde.</p> <p>Status</p>	<p>Områdechefen Kim rykker.</p>
<p><u>Til/fra Driften (fortsat)</u> Droner Til driftssamarbejds mødet, blev vi bekendt med, at Bo-Vest havde uddannet Dronepiloter til at flyve over boligerne for at tjekke tagene og gårdhaverne for ulovlige opsætninger.</p> <p>Bestyrelsen vil gerne kende til denne aftale og den økonomiske konsekvens.</p>	<p>Områdechefen Kim afviste, at det har noget på sig.</p>
<p><u>Meddelelser og beslutninger</u> Fornyelse Grønningen Orientering fra intromøde den 22. maj ved Egelundsskolen.</p>	<p>Godt informationsmøde 22. maj på Grønningen ved Egelundsskolen, hvor de fleste bestyrelsesmedlemmer og mange beboere deltog. VA 6 Vest og de omkringliggende i grundejerforeninger var også rigt repræsenteret.</p> <p>Næste skridt er workshop tirsdag 18. juni kl. 19 på Egelundsskolen.</p>
<p><u>Opsamling på tidligere beslutninger</u> Byggeskadefonden Trods vedvarende rykkere, modtager bestyrelsen først den 18. april 2024 1-års eftersyn af renoveringen fra Byggeskadefonden af 14. juni 2022.</p> <p>Bestyrelsen ønsker en gennemgang af rapporten med henblik på udbedring af byggetekniske svigt.</p> <p>Dato for gennemgang ønskes.</p>	<p>Kim Milton anbefalede bestyrelsen at tage kontakt til BO-VEST for en gennemgang af de to rapporter fra Byggeskadefonden.</p>

<p><u>Opsamling på tidligere beslutninger</u> Et-års-gennemgang: Skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.</p> <p>Vores ønske var, at forløbet skal være som i syd.</p> <p>Det blev derfor besluttet at Ejendomsføreren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB-Syd</p> <p>Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.</p> <p>Anja er i fuld gang.</p> <p>Status, status, status, Status, Status</p>	<p>Anja har udsendt forslag til gennemgang, som alle dog umiddelbart ikke har modtaget.</p> <p>Der opfordres at komme med tilbagemeldinger.</p> <p>Dem som havde læst forslag, synes godt om forslaget.</p>
<p><u>Meddelelser fra udvalg</u> Brugergruppen:</p> <p>Aktivitetsudvalg: Udarbejd et kommissorium for det fælles aktivitetsudvalg.</p> <p>Status</p>	<p>Annette tager med til næste brugergruppemøde, at renovationsmedarbejderne efter gentagne henvendelser til Vestforbrændingen fortsat vender containere for mad og tøj forkert. Hvilket er til stor gene for os. Og de er ikke lette at vende for svagelige beboere.</p> <p>Er påbegyndt.</p> <p>2. juni Petanquetturnering aflyst. 23. juni Skt Hans i Egelundsparken - mangler dog formel invitation 14. september Høstfest om dagen</p> <p>Flere aktiviteter som kulturtur, Grundlovsfest, Danmark Spiser Sammen m.v. i 2025 og beachflag, så budgettet øges til 50.000.</p>

<p><u>Meddelelser fra udvalg (fortsat)</u> Albertslund Boligselskab Repræsentantskabsmøde 13. maj 2024</p> <p>BO-VEST Repræsentantskabsmøde Bo-Vest 29. maj 2024</p> <p>Boligorganisationernes Landsforening 9. kreds Repræsentantskabsmøde 16. maj 2024</p> <p>Arbejdsdag 1. juni</p> <p>Landsmøde 4. juni</p>	<p>God økonomi både i boligselskabet og langt de fleste af afdelingerne.</p> <p>Fra bestyrelsen blev John genvalgt og Anne Lise 2. suppleant.</p> <p>Tak til Tonny Bjørnholts deltagelse som indkaldt repræsentant for os.</p> <p>John blev valgt som suppleant.</p> <p>Claus sørgede for at Finn Stubtoft fra VA stillede op til bestyrelsen, og blev valgt.</p> <p>Kredsens fokusområder blev hensættelser, generationsvenlige boliger, EU-direktiver, anvisningspolitik og erfaringsdatabase.</p> <p>Mere nærdemokrati, flere almene boliger, bedre samarbejde med kommunerne om boligudvikling.</p>
<p><u>Punkter til næste møde</u></p>	
<p><u>Eventuelt</u></p>	<p>Intet</p>
<p><u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt</p> <p>Grønningen-workshop tirsdag 18. juni kl. 19.00 på Egelundsskolen.</p> <p>Bestyrelsesmøde onsdag den 3. juli kl. 17.00</p> <p>Bestyrelsesmøde onsdag den 4. september kl. 17.00</p> <p>Afdelingsmødet torsdag den 19. september 2024 kl.19.00-22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. indkaldelse udsendes 12. august. - Deadline for forslag senest 4. september. - 2. indkaldelse udsendes 12. september 	

Referent: Claus Agerskov