

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest
Onsdag den 4. september kl. 17.00

<p>Deltagere:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften:</p> <p>Områdechef Jeppe Ulrich Byggeleder Kim Ejendomsmester Anja Repstock</p>	<p>Afbud:</p>
---	---------------

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<u>Velkomst</u>	To nye kontakter hos BO-VEST. Vores områdechef Jeppe Ulrich. Byggerådgiver Kim Eriksen
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt.
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt.
<u>Referat fra onsdag den 3. juli 2024</u> Bilag/: På hjemmesiden	Godkendt.
<u>Regnskab og budget</u> Gennemgang af regnskabet med overskud der betyder, at vi bl.a. ikke skal låne til redskabsskure. Gennemgang af udkast til budget 2025 som fremlægges til afdelingsmødet 19. sep. 2024 Focus på affaldsskure, el-ladestander og indkomne forslag fra beboerne. Antennebidraget sænkes fra 159,- til 87,- pr. måned i 2025	Regnskabet bliver fremlagt og gennemgået under afdelingsmødet.

<p><u>Til/fra Driften</u></p> <p>Gennemgang af materiale til afdelingsmødet Beretning. Forslag. Forretningsorden Valg Bilag./: Udsendt sammen med denne indkaldelse.</p> <p>Reguleringsmidler Reguleringskontomidler Bestyrelsen er blevet oplyst på mødet i juli, at indhentning af tilbud på flisearbejde, sokkel og malerarbejde var i gang, men stoppet på grund af asbest i facaderne.</p> <p>Kan vi sikre os beløbet fra reguleringsmidlerne og hvordan gør vi det. Status.</p> <p>Hvad gør vi nu hvor der ikke umiddelbart må arbejdes med asbest.</p> <p>Jeg har fundet fejl og mangler i ”Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boliger” også kaldt styringsdialogskema.</p> <p>Ekstraordinært afdelingsmøde Dato for ekstraordinært afdelingsmøde omhandlende: - Markisebeslag - Pergolaer opdateres med tolerancer - Termotag til pergolaer - Beslag til solsejl - Læhegn - Terrasse i træ eller kompositmateriale - Læskærm</p> <p>Trådløs router mangler Der er ikke længere nogen trådløse router til brug i bestyrelseslokalet.</p>	<p>Gennemgået.</p> <p>Bestyrelsen blev på mødet enige om , at få sikret alle midler fra reguleringskontomidlerne til renovering af facaderne.</p> <p>AB Vest er i gang med en undersøgelse af muligheder og hindringer for udskiftning af facadeplader med asbest.</p> <p>Økonomisk vil det give mening hvis vi går sammen med flere afdelinger der ligner os (gårdhuse).</p> <p>Derfor vil midler fra denne konto ikke kunne bruges til el-ladestander som tidligere beskrevet.</p> <p>Onsdag 23. oktober kl. 19.00</p> <p>Driften undersøger.</p>
<p><u>Meddelelser og beslutninger</u> BO-VEST Konference 5. oktober Tilmelding til Bo-Vest konference lørdag den 5. oktober.</p> <p>Bestyrelsessammensætning i AB Anne-Lise er rykket op som 1. suppleant og deltager derfor igen i bestyrelsesmøderne.</p>	<p>Alle tilmeldt.</p> <p>Orienteret.</p>

<p><u>Opsamling på tidligere beslutninger</u> <i>Disse to punkter vedrørende 1 års gennemgang bliver stående indtil de er blevet gennemgået og fundet i orden</i> Byggeskadefonden Trods vedvarende rykkere, modtager bestyrelsen først den 18. april 2024 1-års eftersyn af reoveringen fra Byggeskadefonden af 14. juni 2022.</p> <p>Bestyrelsen har taget kontakt til BO-VEST gennem AB.</p> <p>Planen for gennemgang af de to rapporter bliver aftalt med de ansvarlige i BO-VEST.</p>	<p>Byggerådgiver Kim Eriksen fra BO-VEST kommer med handlingsplan samt fremskaffer det manglende dokumentationsmateriale både for de opdelte boliger og reoveringen af hele beboelsen. Vi ønsker dokumentation, da svigt fører til skader, eller skader udvikler sig yderligere.</p>
<p><u>Opsamling på tidligere beslutninger</u> Et-års-gennemgang: Skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.</p> <p>Vores ønske var, at forløbet skal være som det er blevet gjort i syd.</p> <p>Det blev derfor besluttet at Ejendomsmesteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB Syd. Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.</p> <p>Status Driften har rundsendt skrivelse om 1 års gennemgang til alle beboere.</p>	<p>Planlægning om at komme rundt til beboerne er snart færdig. Driften forventer have været rundt hos alle i løbet af i år.</p> <p>Hvis det viser sig, at det ikke er muligt at holde entreprenørerne økonomisk ansvarlig grundet overskridelse af fristen, vil vi gå videre med en regresproces over for BO-VEST grundet deres forsinkelse af håndteringen af et-års-gennemgang.</p>
<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre</u> Brugergruppen</p>	<p>På kommende møde bringer op, at madaffaldscontaineren vendes forkert af renovationsfolkene.</p>

<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u> Aktivitetsudvalg</p> <p>Det Nye Grønningen Kommunen kommer med deres plan fredag 13. september. Repræsentanter fra boligafdelinger og grundejerforeninger er inviteret til at komme med bemærkninger på møde mandag 16. september eller skrive til vejogpark@albertslund.dk</p> <p>Hjemmesiden Overtages af AB på sigt</p> <p>BO-VEST Omstrukturering</p>	<p>Høstfest lørdag 14. september sammen med VA 6 Vest.</p> <p>Petanque er startet op efter sommerferie med to nye ikke-spillere, som kommer det sociale samvær. Banerne er ikke vedligeholdet af kommunen, hvilket der bliver fulgt op på i samarbejde med driften.</p> <p>Banko torsdag 10. oktober.</p> <p>Der holdes møder med en enkelt repræsentant fra hver boligafdeling og grundejerforening mandag 16. september kl. 15.30.</p> <p>Formøde for bestyrelsen samme dag kl. 14.30.</p> <p>Da vi i forvejen har en aktiv og fungerende hjemmeside er vi med i pilotprojekt og bliver blandt de første.</p> <p>Omstrukturering året ud grundet ny aftale for Tranemosegård.</p>
<p><u>Kurser</u> Forstå økonomi: Få indblik i kassererens opgaver Tirsdag 29. oktober 2024 17:00-19:30 i BO-VEST kantine</p> <p>Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde Tirsdag 5. november 2024 18:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Forstå økonomi: Få styr på afdelingens budget Tirsdag d. 26. november 2024 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Ny i bestyrelsen: Kompetence, råderum og ansvar Tirsdag d. 7. januar 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Bliv klogere på vedligeholdelsesreglementet Tirsdag d. 18. februar 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling Mandag d. 24. marts 2025 17:00-19:30 i BO-VEST kantine</p> <p>Frivillighed: Organisering og rekruttering i en almen kontekst Onsdag d. 30. april 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p> <p>Forstå økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet Tirsdag d. 6. maj 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p>	<p>Relevante kurser udbudt af BO-VEST til bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Se mere om det enkelte kurser: https://www.bo-vest.dk/beboerdemokrati/kurser-for-bestyrelser/kursuskatalog/</p>

<p>Eventuelt Kvæg i Egelundsparken</p>	<p>Projektet i sin oprindelige form er droppet grundet for lidt borgerinddragelse med mere.</p>
<p>Næste møder - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt</p> <p>Formøde om Grønningen mandag 16. september kl. 14.30 Husk at læse materialet udsendt fra kommunen om fredagen</p> <p>Afdelingsmødet torsdag 19. september 2024 19.00-22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2</p> <p>BO-VEST Konference lørdag 5. oktober 08.30-23.30 på Bautahøj ved Jægerspris. Tilmelding 5. september 12.00.</p> <p>Bestyrelsesmøde onsdag den 9. oktober kl. 17.00</p> <p>Ekstraordinært afdelingsmøde onsdag 23. oktober kl. 19.00 i beboerhuset Egelundsvej 2</p>	

Slut: ca. 20.00

Referent: Claus Agerskov