

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Torsdag den 5. december 2024 kl. 16.00

<p>Deltagere:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem og sekretær Claus Agerskov 1. suppleant Lykke Dannerfjord 2. suppleant Inge Theisen</p> <p>Driften:</p> <p>Ejendomsmester Anja Repstock</p>	<p>Afbud:</p> <p>Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed Områdechef Jeppe Ulrich</p> <p>Udeblevet:</p>
---	---

Dagsorden	Følgende er besluttet
Velkomst	
<p>Godkendelse af dagsorden</p> <p>Dagsorden, opstilles fremover, således at første del omhandler drift-relateret punkter. Efter dagsorden, afholdes en julemiddag.</p>	Godkendt
<p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Bilag/: Ligger på hjemmesiden</p>	Godkendt
<p>Referat fra torsdag den 7. november 2024</p> <p>Bilag/: Ligger på hjemmesiden</p>	Godkendt
<p>Regnskab og budget</p> <p>Gennemgang af kasserer og Driften</p>	Orienteret
<p>Til/fra Driften</p> <p>Driftens brug af bestyrelseslokalet</p> <p>Opladning af elcykel i bestyrelseslokale gør gulvet beskidt.</p> <p>It-infrastruktur til bestyrelsen</p> <p>Byggeskadefonden</p> <p>Et års gennemgang af byggeskadefondens rapport. Bilag:/ fra mødet den 13. november sendes med.</p> <p>Der blev på mødet oplyst, at AB Vest havde stor udskiftning i boligerne på grund af genhusning med deraf større slid på boligerne. For eksempel på køkkener og gulve.</p>	<p>Der findes en løsning.</p> <p>Det har taget lang tid at få det på plads. Hvilket kun er sket hurtigt grundet hjælp fra et bestyrelsesmedlem.</p> <p>Vi havde et godt møde med Morten Hyldeberg fra BO-VEST og Anja fra driften.</p> <p>Byggesagen for de renoverede boliger betaler de ekstra omkostninger, mens misligholdelse afholdes af den enkelte lejer.</p>

<p>Til/fra Driften (fortsat)</p> <p>Byggeskadefonden (fortsat) Hvem betaler for dette større slid? Er det os i afdelingen? Er det de afdelinger/boligorganisationer der benytter dem?</p> <p>Status på: - Hvordan går det med køkkenlågerne fra Svane køkkener?</p> <p>- I vores vedligeholdelsesvedtægter står at gulvene skal lakeres hvert 5 år, men ikke hvorledes det skal finansieres?</p> <p>- Ventilation i redskabsskurene. Skal vi indsætte ventilationsriste i vores skure og hvordan skal det i givet fald finansieres?</p> <p>På mødet blev det vedtaget at pergolaer skulle behandles særskilt. Dette fordi pergolaer ikke indgår i Byggeskadefondens garanti.</p> <p>Pergolaer Vi skal have styr på: Hvor mange pergolaer har vi? Hvor mange er opsat i forbindelse med byggesagen? Hvor mange er opsat af beboerne selv? Hvor mange er ikke godkendt, og hvad ligger der til grund herfor? Er vedligeholdelsesgebyret som det er nu, tilstrækkeligt til vedligehold? Er der fejl i tegningerne til pergolaerne? Er der håndværker der har opsat pergolaer forkert i forhold til tegningerne? Hvordan retter vi op på det? Hvem betaler for det? Hvordan kommer vi videre?</p> <p>Storskrald på P-pladsen ved Egelundsskolen. Har vi en holdbar, varig løsning?</p>	<p>Genhusere er glade for at bo her midlertidigt og driftens service-niveau.</p> <p>Rigtig godt. De skifter, hvor der er behov for det. Der kommer seddel ud om det snarest.</p> <p>Da det ikke er praktisk muligt, mens man bor der, så driften og bestyrelsen udarbejder forslag, så det kan vedtages på et ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde.</p> <p>Der bliver indkøbt og sat ventilationsriste i alle skure. Der bliver rundsendt en skitse med, hvor der bores huller.</p> <p>Pergolaer udskydes generelt til næste møde, hvor områdechefen deltager.</p> <p>Der blev luftet tanker om et formelt samarbejde omkring pergolaer sammen med andre gårdhuse-afdelinger i både VA og AB.</p> <p>Der arbejdes fortsat med at opnå en bedre løsning i samarbejde med VA 6 Vest, kommunen og skolen.</p>
---	---

<p>Til/fra Driften (fortsat)</p> <p>Facade asbestplader/ renovering Da sagen omhandlende asbestplader på alle gårdhavehuse under BO-VEST's administration, er opgaven lagt under BO-VEST. Bestyrelsen i AB Vest har ikke længere hånd i hanke med brugen af vores reguleringskontomidler til vores facaderenovering, da det ligger hos BO-VEST. Bestyrelsen ønsker derfor løbende en status på projektet.</p> <p>Råderetskataloget Tilføjelse til råderetskataloget samt sletning af punkter fra råderetskataloget. Vedtaget på sidste Afdelingsmøde. Er vores råderetskatalog blevet godkendt ved OBs møde den 4. december. Affaldsskure/carporte Hvornår starter arbejdet med skure og carporte? Vi skal huske, at lys ved carportene og i affaldsskurene samt at regnvandsafløb ikke var med i udbuddet. Derfor skal vi finde en løsning på hvem der skal udføre arbejdet og hvorfra vi trækker midlerne hertil.</p> <p>El-ladestander Der er fra BO-VEST åbnet op for etablering af lejestander fra udbydere af el-Ladestander. Med en 5. årig lejeaftale. Vi kender for nuværende, kun to udbydere der kan tilbyde det. <i>Anja har indhentet tilbud fra disse to selskaber. Fremlægges på mødet.</i> Der er aftalt møde med Ann-Sofie fra BO-VEST om El-ladestander her torsdag den 12. december kl. 9.00 hvilke Ann-Sofie har ændret til 9.30. Vi skal beslutte en dato for afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde med det ene punkt til beslutning: el-ladestander.</p> <p>1 års gennemgang af boligerne indvendigt Hvordan går det? Status</p> <p>Vinduer i Driftens kontor Hvor langt er I kommet?</p>	<p>Morten Hyldeberg fra BO-VEST er i fuld gang.</p> <p>Landsbyggefonden er blevet involveret, da det er for stor en opgave for hver enkelte af de fem gårdhuse-afdelinger under AB og VA. Begge organisationer har været med til at betale for de indledende undersøgelser.</p> <p>Råderetskataloget blev godkendt i går.</p> <p>Vi har ønsket, at få ændret arbejds gange omkring ændringer af råderetskatalog.</p> <p>Bestyrelsens repræsentanter har bragt emnet op til OBs bestyrelse.</p> <p>Der forventes nedsat et udvalg.</p> <p>Der arbejdes på afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde i slut januar eller start februar til valg af leverandør.</p> <p>Det går godt og planmæssigt.</p> <p>Vinduer er bestilt, så afventer levering.</p> <p>Den nye indretning efter fælles ønske fra medarbejderne giver et bedre arbejdsmiljø.</p>
---	--

<u>Meddelelser og beslutninger</u> Intet.	Intet
<u>Opsamling på tidligere beslutninger</u> Mødelokaler på Egelundsskolen Status	Den første kontakt er etableret.

<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre</u> Brugergruppen</p>	<p>Møde 21/11. Se dagsorden og senere referat på kommunens hjemmeside.</p>
<p>Aktivitetsudvalg</p>	<p>24/11 Førjulehygge afholdt med få deltagere. Overvejer alternativ i slut efterår 2025.</p> <p>1/1 ingen nytårsfejring. 29/1 musikaften 2/3 fastelavn 3/4 banko Ca. 5/6 grundlovsfest</p> <p>Petanque holder vinterpause, men vi mødes privat til kaffe. Et beboerhus eller -lokale står højt på ønskelisten.</p> <p>VA 6 Vests beboerhuset har kun mulighed for lyd fra mikrofoner ud i højtalerne.</p>
<p>Det Nye Grønningen</p>	<p>Grønningen har været på den lukkede del af økonomiudvalgets møde 3. december, hvor det gerne skulle videre til kommunalbestyrelsesmødet 10. december til endelig vedtagelse.</p>
<p>Budgetkursus hos BO-VEST</p>	<p>Fire fra bestyrelsen deltog i kurset, hvor vi fik meget med hjem til fremtidig budgetlægning.</p>
<p>Hjemmesiden fra AB / BO-VEST</p>	<p>Den nye hjemmeside er ikke oppe endnu., så udskydes til næste møde.</p>
<p>BL 9. Kreds</p>	<p>Fokus på større inddragelse af beboere i nærdemokratiet.</p> <p>Forslag til hvordan udarbejdes til næste møde af Claus og Kylie.</p> <p>Det blev præciseret, at Claus repræsenterer udelukkende sig selv om hverken organisationen eller afdelingen som repræsentant i BL 9. kreds.</p>

<p><u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u> Teknik i bestyrelseslokalet</p>	<p>Claus har nu sat printeren til og op. Det er også muligt at udskrive direkte fra iPad.</p> <p>Trådløs tilkobling af iPad til projektor fungerer også og blev benyttet på mødet.</p>
<p><u>Kurser</u> Ny i bestyrelsen: Kompetence, råderum og ansvar Tirsdag d. 7. januar 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine Bliv klogere på vedligeholdelsesreglementet Tirsdag d. 18. februar 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine Fyraftensmøde: El-ladestandere Torsdag d. 13. marts 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine Grønnere liv: Bæredygtighed hos dig og i din afdeling Mandag d. 24. marts 2025 17:00-19:30 i BO-VEST kantine Frivillighed: Organisering og rekruttering i en almen kontekst Onsdag d. 30. april 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine Forstå økonomi: Bliv klogere på årsregnskabet Tirsdag d. 6. maj 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine Råderet: I har indflydelse på boligens indretning Tirsdag d. 3. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde Tirsdag d. 10. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantine</p>	
<p><u>Eventuelt</u></p>	<p>Intet</p>
<p><u>Punkter til næste møde</u> Samtale med beboere om hvordan afdelingen kan blive mere attraktiv at bo i herunder information om afdelingen. Claus og Kylie udarbejder oplæg.</p>	
<p><u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt Møde om elladestandere torsdag den 12. december kl. 9.30 Åbent for beboere onsdag den 8. januar kl. 17.00 Åbent for beboere onsdag den 4. februar kl. 17.00 Bestyrelsesmøde torsdag den 5. februar kl. 16.00 BL Konference 2. og 9. kreds på kvindernes kampdag lørdag 8. marts 2025 kl. 10.00-20.00 i Tivoli Hotel & Congress Center i København.</p>	

Møde slut ca. 18:30

Referent Claus Agerskov