

Beslutningsreferat
Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest
Onsdag den 6. marts kl. 17.00

<p>Deltagere: Formand John Kaubak Pedersen Kasserer Annette Storgaard Sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften: Områdechef Kim Milton Ejendomsmester Anja Repstock</p>	<p>Afbud: Næstformand Anne Lise Grøndahl</p>
--	--

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<p><u>Godkendelse af dagsorden</u> Annette kom med noget til dagsordenen Punkt om weekendmøde tilføjet. Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p><u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p><u>Referat fra onsdag den 7. februar</u> Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p><u>Regnskab og budget</u> Gennemgang af regnskab til godkendelse af BS Gennemgang af Kim Milton</p> <p>Budget status til dato</p>	Gennemgået
<p><u>Til/fra Driften</u></p> <p>Reguleringskontomidler Gennemgang af hvilke arbejder er blevet godkendt af Landsbyggefonden.</p>	<p>Malerarbejde og flisearbejde igangsat fra det oprindelige ønske.</p> <p>Resten af beløbet benyttes til en regulering af husleje-forhøjelse i forbindelse med renoveringen til og med 2030.</p> <p>Midler til el-ladestandere tages fra kontoen</p>



<p><u>Til/fra Driften (fortsat)</u></p> <p>Råderet: Beplantnings muligheder omkring boligerne. Skal gøres klar til et ekstraordinært afdelingsmøde for godkendelse. Status fra Anja og Kim</p> <p>Råderet: Mulighed for opsættelse af el-ladestrander i lejet carport.</p> <p>Ibygning (tidl. angivet PPV skema): På mødet den 15. februar blev det gjort klart, at PPV skemaet stadig ikke var tilrettet. Susanna fik rettelserne med igen. Bruges til vores markvandring den 14. marts kl.13.00-15.00</p> <p>Dampbobler i tagdækningen. Arbejdet med tagdækning forsætter, når vejret tillader det. Status</p> <p>Lamper på skurene Der kom vand i lamperne i skurene i Rosen, Valmuen, Violen og Margeritten.</p>	<p>Forsøges færdiggjort snarest.</p> <p>Dette er ikke muligt i forbindelse med almennyttige boliger.</p> <p>Susanne har kontakt til Domea, så fejl bliver rettet.</p> <p>Afventer bedre vejr.</p> <p>Alle lamper er nu i gang med at blive gennemgået og ordnet af dem, der satte lamperne op.</p>
<p><u>Meddelelser og beslutninger</u></p> <p>Ekstraordinært repræsentantskabsmøde Tirsdag 27. februar 2024 kl. 17.30 på Park Hotel i Glostrup. Deltagelse af 5 bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Nybyg på Skallerne til kommunal institution til voksne med gennemgribende udviklingsforstyrrelser i Albertslund</p> <p>Fremtidige muligheder for den tidligere børneinstitution afdeling 3706 Storkens Kvt.</p> <p>BL-Kredskonference - Det almene og den blandede by Lørdag 2. marts 2024 i Hillerød. Deltagelse af 5 bestyrelsesmedlemmer</p> <p>Forhold i forbindelse med utryghed Forslag til et husstands omdelt spørgeskema, for klarlægning af omfanget af utryghed i vores afdeling. Forslaget omdeles på mødet.</p> <p>Skurene I skurene er der konstateret manglende låseplader på inderside. Meldes videre til driften. Status</p>	<p>Kort mundtlig orientering</p> <p>Vedtaget at arbejde videre med projektet med stort flertal.</p> <p>Vedtaget at arbejde videre med projektet. Claus er med i udvalget.</p> <p>Kort mundtlig orientering</p> <p>Godkendt.</p> <p>Driften undersøger det.</p>

**Opsamling på tidligere beslutninger****Fornyelse af parkområdet Grønningen.**

Opfordring til kommunen om at få fældet træer og buske omkring boldburet med bedre udsyn og dermed mere trygt at opholde sig, mens vi afventer nyt forslag om Grønningens fremtid.

Ny opfordring fra VA6 og AB-Vest til kommunen, om reetablering af deres fliseområder foran vores beboelser ud mod Grønningen

Status

Det forventes at gå i gang snarest.

Venter svar fra kommunen.

Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat)**Et års gennemgang:**

Skrevet til Carsten 26/12-22

Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.

Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.

Vores ønske var, at forløbet skal være som det er blevet gjort i syd.

Det blev derfor besluttet at Ejendomsmesteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB-Syd

Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.

Anja er i fuld gang.

Status, status, status

Kim udarbejder brev med status for etårs-gennemgang.



<p><u>Meddelelser fra udvalg</u></p> <p>Brugergruppen: Brugergruppemøde i 7. marts. Status</p>	Varmeafregning ændres til
<p><u>Meddelelser fra udvalg (fortsat)</u></p> <p>Aktivitetsudvalg: Udarbejd et kommissorium for det fælles aktivitetsudvalg. Status</p> <p>Hjemmesiden: Hjemmesiden gennemgås for forældet materiale. Hvis nogen har kommentarer til hjemmesiden, så skriv til web@abvest.dk Status</p>	Udskudt til senere. Jazz 8. marts. Debatmøde om aktiviteter for børn og unge 10. marts. Hjemmesiden gennemgås for forældet materiale. Hvis nogen har kommentarer til hjemmesiden, så skriv til web@abvest.dk
<p><u>Eventuelt</u></p>	
<p><u>Næste møder</u></p> <p>Åbent for beboere onsdag den 3. april kl. 17.00 (Claus) Kredsvalg til BL 9. kreds torsdag 4. april kl. 19.00-22.00 i CPH Conference i DGI-byen, Tietgensgade 65, Kbh. V. Bestyrelsesdag fredag 12. april 2024 først affaldsskurstudietur til Voldparken, Bystævnet og efterfølgende arbejde med overensstemmelse af husorden og råderetskatalog i bestyrelseslokalet. Bestyrelsesmøde onsdag den 17. april kl. 17.00 Repræsentantskabsmøde 13. maj 2024 kl. 18.00 på Park Hotel i Glostrup - tilmelding 7. maj Afdelingsmødet torsdag den 19. september 2024 kl.19.00-22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2</p>	

Møde slut: 21:00

Referent: Claus Agerskov