

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest

Onsdag den 7. februar kl. 17.00

<p>Deltagere:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften:</p> <p>Områdechef Kim Milton</p>	<p>Afbud:</p> <p>Ejendomsmester Anja Repstock</p>
---	---

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<p>Godkendelse af dagsorden Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p>Godkendelse af forretningsorden Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p>Referat fra torsdag den 7. december Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p>Regnskab og budget Budget status til dato Driftstøtteordning (DSO) Ydelseskatalog 2024 Gennemgang af Kim Milton</p>	<p>1. udgave af regnskab, klart til næste møde.</p> <p>Gennemgået.</p>
<p>Til/fra Driften</p> <p>Reguleringskontomidler: Det er blevet meddelt bestyrelsen, at etablering af større affaldsskure og el-ladestander ikke kan finansieres af reguleringskontomidler.</p> <p>Der er brugt mange timer på forarbejdet, både fra bestyrelsen, beboerne og driften på fuldstændig spildt arbejde.</p> <p>Områdechefen burde kunne vejlede bedre omkring brugen af reguleringskontomidler.</p> <p>Så hvad nu, hvordan kommer vi videre?</p> <p>Der skal findes en dato sammen med Bo-Vest for orientering om, hvad vi kan bruge reguleringskontomidlerne til.</p>	<p>Kim havde fået tilkendegivelser fra fagpersoner om, at vores ønske om brug af reguleringskontomidler kunne bruges til el-ladestander og skure. Landsbyggefonden har dog afvist. Møde med Kim, Susanna og Nina 15. feb. For et videre forløb.</p> <p>Med hensyn til erstatning af det nedbrændte affaldsskur, så er det forsikringen, der bestemmer om penge kan udbetales til etablering af et nyt skur efter afdelingens ønske eller etablering af et tilsvarende skur.</p>

<p>Til/fra Driften (fortsat)</p> <p>Husorden: Status på beplantning, mail fra Anja 10/11-2023 til Bo-Vest om tillæg til husorden.</p>	<p>Det kan ikke blot være en del af husordenen, men skal være en del af råderetten. Der arbejdes videre på mulige løsninger.</p>
<p>PPV skema: <i>Rettelser til referatet fra markvandringen. Rapporten med beskrivelser af de enkelte bygningsdele.</i></p> <p>Mangler godkendelse fra BS</p> <p>Anja giver rettelserne til Susanna</p> <p>Rettelserne angivet fra sidste møde er ikke rettet og udsendt igen, så derfor ikke godkendt endnu.</p> <p>Status Kim ændrer det nu. Status</p> <p>Vi skal finde en dato for markvandring.</p> <p>Skilte om forsigtig kørsel med p-skilt om parkering forbeholdt beboerne. Status</p> <p>Dampbobler i tagdækningen. Status</p>	<p>PPV-skema er tilrettet og sendes til formand til godkendelse.</p> <p>Dato for markvandring bliver aftalt på møde vedrørende reguleringskontomidler.</p> <p>Skilte er sat op.</p> <p>Arbejdet med tagdækning forsætter, når vejret tillader det.</p>
<p>Meddelelser og beslutninger Forhold i forbindelse med utryghed herunder hærværk og tyveri i biler.</p> <p>Emnet er bragt op i organisationsbestyrelsen Status.</p>	<p>Utryghed i AB Vest har været oppe på kommunens styregruppemøde.</p> <p>Der arbejdes på at få et samarbejds møde med politiet.</p>
<p>Opsamling på tidligere beslutninger Fornyelse af parkområdet Grønningen. Opfordring til kommunen om at få fældet træer og buske omkring boldburet med bedre udsyn og dermed mere trygt at opholde sig, mens vi afventer nyt forslag om Grønningens fremtid.</p> <p>Ny opfordring fra VA6 og AB-Vest til kommunen, om reetablering af deres fliseområder foran vores beboelser ud mod Grønningen Status</p>	<p>Det forventes at gå i gang snarest.</p>

<p>Opsamling på tidligere beslutninger (fortsat)</p> <p>Et års gennemgang: Skrevet til Carsten 26/12-22 Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejemålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.</p> <p>Vores ønske var, at forløbet skal være som det er blevet gjort i syd.</p> <p>Det blev derfor besluttet at Ejendomsføreren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB-Syd</p> <p>Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.</p> <p>Anja er i fuld gang.</p> <p>Status</p>	<p>Afventer svar fra Anja om status. Kim spørger hende.</p> <p>Har rykket Kim.</p>
<p>Meddelelser fra udvalg:</p> <p>Brugergruppen:</p>	<p>Møde 14. december 2023 med gennemgang af hele 2023.</p> <p>Annette har gjort indvending mod den fordeling af betaling af fjernvarme, så den fremadrettet blive mere forbrugsbaseret.</p> <p>Næste brugergruppemøde i 7. marts.</p> <p>Claus sender skriv omkring forsyningproblemer til bestyrelsen.</p>

<p>Meddelelser fra udvalg (fortsat)</p> <p>Aktivitetsudvalg: Kylle vil sammen med Annette starte kulturture op. Bilag vedhæftet til orientering af bestyrelsen.</p> <p>Hjemmesiden:</p>	<p>Udarbejd et kommissorium for det fælles aktivitetsudvalg.</p> <p>Kylle refererer fremadrettet til bestyrelsen i stedet for Claus, som dog stadig er med i udvalget.</p> <p>Hjemmesiden gennemgås for forældet materiale. Hvis nogen har kommentarer til hjemmesiden, så skriv til web@abvest.dk</p>
<p>Eventuelt</p>	<p>I skurene er der konstateret manglende låseplader på inderside. Meldes videre til driften.</p> <p>Forespørgsel omkring flytning af affaldscontainer. Driften bliver orienteret.</p> <p>På næste bestyrelsesmøde har alle deres kalender med, så vi kan aftale en bestyrelsesdag i en weekend.</p>
<p>Næste møder</p> <p>Møde vedrørende reguleringskonto torsdag 15. februar 2024</p> <p>Bestyrelsesmøde onsdag den 6. marts kl. 17.00</p> <p>Afdelingsmødet 19. september 2024 kl.19.00-22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2</p> <p>Ekstraordinært repræsentantskabsmøde tirsdag 27. februar 2024 kl. 17.30 på Park Hotel i Glostrup - tilmelding 23. februar</p> <p>Repræsentantskabsmøde 13. maj 2024 kl. 18 på Park Hotel i Glostrup - tilmelding 7. maj</p>	
<p>Punkter til næste møde</p>	

Møde slut: 20:20

Referent: Claus Agerskov