

**Beslutningsreferat**  
Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest  
Onsdag den 8. maj kl. 17.00

<p>Deltagere:</p> <p>Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften:</p> <p>Områdechef Kim Milton Ejendomsmester Anja Repstock</p>	<p>Afbud:</p>
--	---------------

<b>Dagsorden:</b>	<b>Følgende er besluttet</b>
<p><b><u>Godkendelse af dagsorden</u></b> Bilag/: På hjemmesiden</p>	<p>Godkendt efter tilføjelse af punkt om tryghedsundersøgelse.</p>
<p><b><u>Godkendelse af forretningsorden</u></b> Bilag/: udsendt særskilt 1/5-2024 til BS</p>	<p>Godkendt efter rettelser af mindre fejl og sletning af uaktuelle punkter samt tilrettet til reel praksis.</p>
<p><b><u>Regnskab og budget</u></b> Oplæg til budgetforslag til godkendelse på afdelingsmødet, med: Affaldsskure El-ladestander Konsekvens ved 0% stigning i budgettet. Budgetforslag til godkendelse på afdelingsmødet.  Gennemgang af Kim Milton</p>	<p>Budget sendes til bestyrelsen senest 28. maj.</p>

<p><b><u>Til/fra Driften</u></b></p> <p><b>Råderet: beplantning langs hegnene</b> Oplæg sendes ud inden mødet fra Anja.</p> <p><b>Råderet: El-ladestander</b> Da dette forslag også skal på et ekstraordinært afdelingsmøde ønskes en snarlig afklaring af opstartsdato.</p>	<p>Bestyrelsen er nedsat som haveudvalg og er ansvarlige for de udvendige udearealer.</p> <p>Der arbejdes fortsat med indhentning af tilbud.</p> <p>Bestyrelsen har fået tlf.nr. til Ann-Sofie som er kontaktperson i Bo-Vest vedrørende el-ladestander. John tager kontakt.</p>
--	--

<p><b>Til/fra Driften (fortsat)</b></p> <p><b>Nye affaldsskure</b> For at komme videre i processen har vi brug for hjælp fra byggefolkene i Bo-Vest. Kim skulle sørge for denne kontakt. Trods flere opfordringer, er denne kontakt endnu ikke etableret.</p> <p>Hvordan kan vi budgetterer, når vi ikke kender omfanget af udgiften?</p> <p><b>Byggeskedefonden</b> Trods vedvarende rykkere, modtager bestyrelsen først den 18. april 2024 1-års eftersyn af renoveringen fra Byggeskedefonden af 14. juni 2022.</p> <p>Bestyrelsen ønsker en gennemgang af rapporten med henblik på udbedring af byggetekniske svigt.</p> <p>Dato for gennemgang ønskes.</p> <p><b>Reguleringsmidler</b> Bestyrelsen er blevet oplyst, at indhentning af tilbud på flisearbejde, sokkel og malerarbejde er i gang.</p> <p>Nu vil bestyrelsen gerne have en plan og opstartsdato for det omfangsrige arbejde.</p> <p><b>Droner</b> Til driftssamarbejds mødet, blev i bekendt med, at Bo-Vest havde uddannet Dronepiloter til at flyve over boligerne for at tjekke tagene og gårdhaverne for ulovlige opsætninger.</p> <p>Bestyrelsen vil gerne kende til denne aftale og den økonomiske konsekvens.</p>	<p>Bestyrelsen har fået tlf.nr. til Line som er projektleder i Bo-Vest vedrørende renovering/nybyg af affaldsskure.</p> <p>Bestyrelsen ønsker et budgetoverslag inden budgetmødet den 4. juni.</p> <p>Områdechefen finder en projektleder, som kan gennemgå rapporten i samarbejde med bestyrelsen.</p> <p>Møde med projektlederen inden næste bestyrelsesmøde 4. juni.</p> <p>Der fortsættes med indhentning af tilbud med baggrund i nyt udbudsmateriale.</p> <p>Flisearbejdet forsøges koordineret med kommunen, når de skal (om)lægger fliser på Grønningen. Dette må dog ikke forsinke vores egen opstart.</p> <p>Orienteret.</p>
---	--

<p><b><u>Meddelelser og beslutninger</u></b>  <b>Fornyelse Grønningen</b>          Status på Grøn Dag på Genbrugspladsen og Materialegården.</p> <p><b>Utryghed i vores område</b>          Husstandsomdelt spørgeskema, for klarlægning af omfanget af utryghed i vores afdeling.          Hvad gav spørgeskemaerne svar på.          Hvordan står det så til i vores område.</p>	<p>4 bestyrelsesmedlemmer deltog på Grøn Dag 4. maj og havde en god dialog med kommunens ansvarlige for Grønningen. Vi kom med vores forslag.</p> <p>Alle er inviteret til Intromøde 22. maj på Grønningen ved Egelundsskolen. Se opslag og omdeling.</p> <p>40 har besvaret. Nogen utryghed og sammenlignelig med resten af de almene boligområder i Albertslund.</p> <p>Sammendrag findes på hjemmesiden <a href="http://abvest.dk">abvest.dk</a></p>
<p><b><u>Opsamling på tidligere beslutninger</u></b>  <b>Et-års-gennemgang:</b>          Skrevet til Carsten 26/12-22          Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.</p> <p>Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.</p> <p>Vores ønske var, at forløbet skal være som i syd.</p> <p>Det blev derfor besluttet at Ejendomsmesteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB-Syd</p> <p>Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.</p> <p><b>Status, status, status, Status, Status</b></p>	<p>Indtastningsarbejdet er færdigt.</p> <p>Planlægningen af selve gennemgangen er i fuld gang, så det kræver færrest mulige besøg og optimeres arbejdsmæssigt bedst muligt.</p> <p>Lister og brev til beboere gennemgås af bestyrelsen og driften på et særskilt møde.</p>

<p><b><u>Meddelelser fra udvalg</u></b> <b>Brugergruppen:</b></p> <p><b>Aktivitetsudvalg:</b> Udarbejd et kommissorium for det fælles aktivitetsudvalg. Status</p> <p><b>Albertslund Boligselskab</b> Repræsentantskabsmøde 13. maj 2024</p> <p><b>Boligorganisationernes Landsforening 9. kreds</b> Orientering</p>	<p>30. juni rundvisning på Vestforbrændingen for alle fra kl. 17. Efterfølgende møde i Brugergruppen kun for medlemmer.</p> <p>Udskudt til senere grundet ny struktur i VA 6 Vest efter nyvalgt bestyrelse. Første fælles møde i går var meget positivt.</p> <p>2. juni Petanqueturning 14. september Høstfest om dagen</p> <p>Kort gennemgang af dagsordenen. I alt deltager 6 fra afdelingen. 4 som repræsentater og 2 sidder i AB's bestyrelse.</p> <p>Claus er repræsentant og står for formøde for repræsentanterne fra Albertslund til både møde i 9. kreds 16. maj og landsmøde 4. juni.</p>
<p><b><u>Punkter til næste møde</u></b></p>	
<p><b><u>Eventuelt</u></b></p>	<p>Intet</p>
<p><b><u>Næste møder</u></b> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt Repræsentantskabsmøde i AB 13. maj 2024 kl. 18.00 på Park Hotel i Glostrup.</p> <p>Repræsentantskabsmøde i BO-VEST 29. maj på Park Hotel i Glostrup. Ved valg af vedtægtsændringer på dette møde ekstraordinært møde 4. juni til endelige vedtagelse.</p> <p>Bestyrelsesmøde tirsdag den 4. juni kl. 17.00</p> <p>Afdelingsmødet torsdag den 19. september 2024 kl.19.00-22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2.</p>	

Møde slut: ca. 20:30

Referent: Claus Agerskov