

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling AB Vest
Onsdag den 17. april kl. 17.00

<p>Deltagere: Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Bestyrelsesmedlem og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Lykke Dannerfjord</p> <p>Driften: Områdechef Kim Milton Ejendomsfører Anja Repstock</p>	<p>Afbud:</p>
---	---------------

Dagsorden:	Følgende er besluttet
<p><u>Godkendelse af dagsorden</u> Bilag/: På hjemmesiden</p>	Godkendt
<p><u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: På hjemmesiden</p>	<p>Godkendt.</p> <p>Forslag udarbejdes til sikring af fungerende bestyrelsen ved reducere.</p>
<p><u>Regnskab og budget</u> Budgetforslag til godkendelse på afdelingsmødet. Gennemgang af Kim Milton</p>	Overgår til næste møde onsdag den 8. maj.
<p><u>Til/fra Driften</u> Reguleringskontomidler Status på de igangsatte projekter malerarbejde og flisearbejde finansieret af reguleringskontomidler.</p> <p>Råderet: beplantning omkring husene Dette arbejde burde være færdigt nu, i respekt for, at det skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde og herefter godkendes på et organisationsbestyrelsesmøde.</p> <p>El-ladestander Da dette forslag også skal på et ekstraordinært afdelingsmøde ønskes en snarlig afklaring af opstartsdato.</p>	<p>Indhentning af tilbud i gang.</p> <p>Bestyrelsen ønsker større fremdrift i processen.</p> <p>Der arbejdes videre med det grundige forslag Anja havde udarbejdet, hvor der kom nogle få rettelser og tilføjelser til.</p> <p>Forsøges færdiggjort snarest.</p> <p>Fyraftensmøde arrangeres for beboere i hele afdelingen. Kim undersøger mulige datoer.</p>

<p><u>Til/fra Driften (fortsat)</u></p> <p>Nye affaldsskure Evaluering af studietur til FSB Boligselskab ved Voldparken i Brønshøj.</p> <p>Beslutning af dette skal også præsenteres på et ekstraordinært afdelingsmøde til beslutning.</p> <p>Ventilationsanlægget Hvordan kan vores ventilationsanlæg optimeres bedst muligt, for en besparelse af el-forbrug samt opnå et optimalt indeklima på temperatur og luftfugtighed.</p>	<p>Vi har haft et udbytterigt besøg og arbejder videre med dagens idéer.</p> <p>Kim sørger for kontakt til byggefolkene i BO-VEST.</p> <p>Orientering vil ske på først-kommende ekstraordinære afdelingsmøde.</p>
<p><u>Meddelelser og beslutninger</u></p> <p>Boligorganisationernes Landsforening kreds 9. Claus er valgt til bestyrelsen i kreds 9. Vi ønsker Claus tillykke</p> <p>Albertslund Boligselskab Anne-Lise er rykket op fra 1. suppleant til bestyrelsesmedlem. Vi ønsker Anne-Lise tillykke</p> <p>Utryghed i vores område Husstandsomdelt spørgeskema, for klarlægning af omfanget af utryghed i vores afdeling. Hvad gav spørgeskemaerne svar på. Hvordan står det så til i vores område.</p> <p>Repræsentantskabsmøde 13. maj 2024 Vi kan bruge et repræsentantskabsmedlem mere. Kylle stilles i forslag</p>	<p>Orienteret.</p> <p>Orienteret.</p> <p>Anja har taget alle svarene med.</p> <p>Kylle udarbejder en sammenfatning i samarbejde med Claus.</p> <p>Kylle har ikke mulighed for at deltage.</p> <p>Tonny Bjørnholt blev foreslået og valgt som repræsentantskabsmedlem til mødet.</p>

Opsamling på tidligere beslutninger**Fornyelse af parkområdet Grønningen.**

Opfordring til kommunen om at få fældet træer og buske omkring boldburet med bedre udsyn og dermed mere trygt at opholde sig, mens vi afventer nyt forslag om Grønningens fremtid.

Ny opfordring fra VA 6 og AB Vest til kommunen, om reetablering af deres fliseområder foran vores beboelser ud mod Grønningen

Status

Et-års-gennemgang:

Skrevet til Carsten 26/12-22

Har været til møde med projektleder Carsten Bai i BO-VEST og her foreslået en beskrivelse af hvilke fejl og mangler der skal udbedres og hvilke fejl og mangler der skal noteres lejermålet for ikke at hæfte ved fraflytning. Denne beskrivelse foreslås udsendt til alle beboer. Der verserer i øjeblikket en sag med maleren om fejl og mangler.

Formand og næstformand har afholdt møde med Carsten Bai, Kim Milton om 1 års gennemgang. Den 24. august 2023.

Vores ønske var, at forløbet skal være som i syd.

Det blev derfor besluttet at Ejendomsmesteren Anja skulle igangsætte den samme proces som blev gjort i AB-Syd

Her er hvert enkelt fejl og mangelliste blevet gennemgået med beboeren for at tjekke op på hvad der var udbedret og hvad der skulle noteres for at beboeren ikke senere skulle hæfte for fejlen og manglerne.

Status, status, status, Status

På mødet ser bestyrelsen, at Albertslund Posten i denne uge annoncerer Grøn Dag på Genbrugspladsen med en notits om, at man kan komme i dialog om planerne for Grønningen, der er udarbejdet i samarbejde med naboere m.v.

Bestyrelsen vælger at deltage i Grøn Dag og spørge ind til dette, da vi ikke er bekendt med projektets status efter flere henvendelser eller vores deltagelse.

Andre buske og bevoksninger er beskåret på Grønningen. Men ikke boldburet ved Valmuens Kvt.

Afventer svar fra kommunen.

Kim tager fat i byggefolkene i BO-VEST i morgen og forventer svar inden for en uge.

Anja og Lena på ejendomskontoret er i fuld gang med indtastning.

<p><u>Meddelelser fra udvalg</u> Brugergruppen:</p> <p>Aktivitetsudvalg: Udarbejd et kommissorium for det fælles aktivitetsudvalg. Status</p> <p>Hjemmesiden: Hjemmesiden gennemgås for forældet materiale. Hvis nogen har kommentarer til hjemmesiden, så skriv til web@abvest.dk Status</p>	<p>Annette søger for, at aggressivt vand som tærer rør og installationer stages med på næste møde, hvor det kan tages med på dagsordenen.</p> <p>Annette deltog i Albertslund Forsynings 50 års jubilæum d. 6/4.</p> <p>Udskudt til senere grundet ny struktur i VA 6 Vest efter nyvalgt bestyrelse.</p> <p>8. marts Jazz med god respons og deltagelse. 10. marts Debatmøde om aktiviteter for børn og unge. Ingen deltog. 3. april Banko med god deltagelse også fra os og flest frivillige fra os. 4. april opstart af petanque kun for AB Vest hver torsdag. Alle også ikke spillere er velkomne.</p> <p>Claus skal udarbejde forslag til, hvad vi gerne vil have på hjemmesiden fremadrettet.</p> <p>Rydde op i <i>For bestyrelsen</i>.</p>
<p><u>Punkter til næste møde</u> Meddelelser fra udvalg udvides med nyt fra AB og BL 9. kreds. Punktet kunne hedde Meddelelser fra udvalg m.v.</p>	
<p><u>Eventuelt</u></p>	Intet
<p><u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt Overdragelse af dronefoto fra Kroppedal Museum fredag den 19. april kl. 13.00. Grøn Dag lørdag den 4. maj til åbningen kl. 10.00 på Genbrugspladsen. Bestyrelsesmøde - budgetlægning onsdag den 8. maj kl. 17.00 Repræsentantskabsmøde 13. maj 2024 kl. 18.00 på Park Hotel i Glostrup - tilmelding 7. maj. Bestyrelsesmøde tirsdag den 4. juni kl. 17.00. Afdelingsmødet torsdag den 19. september 2024 kl.19.00-22.00 i beboerhuset Egelundsvej 2.</p>	

Møde slut: 20:20

Referent: Claus Agerskov