



REFERAT AF AFDELINGSMØDE



19. september 2024 kl. 19.00 – 22.00

AB Vest, - afholdes i beboerhuset Egelundsvej 2, 2620 Albertslund

Kære beboer,

I dette materiale kan du læse beslutningsreferatet for vores afdelingsmøde.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



DAGSORDEN FOR AFDELINGSMØDET

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
4. Valg af referent
5. Valg af stemmetællere
6. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
7. Behandling af indkomne forslag
8. Orientering om regnskab og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af bestyrelsessuppleanter.
11. Eventuelt
12. Afslutning v. formanden.



PÅ VALG

Medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode:

- Bestyrelsesmedlem, Anne Lise Grøndahl, 2-årig periode - Genopstiller
- Bestyrelsesmedlem, Claus Agerskov, 2-årig periode – Genopstiller
- 1. Suppleant, Lykke Dannerfjord, 1-årig periode – Genopstiller
- 2. Suppleant, valg. 1-årig periode, vakant

Husk at tage dit sundhedskort med til afdelingsmødet som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i boligafdelingen.

Der kan ikke stemmes med fuldmagt

I vores boligafdeling har vi følgende rammer for vores beboerdemokrati:

ORDINÆRE AFDELINGSMØDER

Vi holder 1 obligatorisk afdelingsmøde om året, hvor vi skal behandle boligafdelingens driftsbudget. Driftsregnskabet for boligafdelingen godkendes af afdelingsbestyrelsen på boligafdelingens vegne.

MEDLEMMER AF AFDELINGSBESTYRELSEN

Der skal være et ulige antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen, dog mindst 3. Der er i dag 5 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

FORDELING AF POSTER I AFDELINGSBESTYRELSEN

Afdelingsmødet beslutter, hvem der skal være formand og afdelingens bestyrelse fordeler de øvrige poster imellem sig.

Valg til repræsentantskabet i Albertslund Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til repræsentantskabet.

Et repræsentantskab består af boligorganisationens bestyrelse samt mindst én repræsentant for hver boligafdeling i boligorganisationen.

Repræsentantskabet er vores boligorganisationens øverste myndighed. Repræsentantskabet har fx ansvaret for økonomi, byggeri og valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer.

BEOERGRUPPER

Vi har følgende grupper i boligafdelingen:

- Aktivitetsudvalg.

De overordnede rammer for beboerdemokratiet er fastlagt i vedtægterne i BO-VEST.

Rammerne for, hvordan beboerdemokratiet skal fungere i vores boligafdeling, er besluttet på et afdelingsmøde, og gælder indtil vi evt. ændrer dem på et nyt afdelingsmøde. Læs mere om bo-vest.dk/beboerdemokrati.

PERSONDATA: Hvis du fx stiller forslag, der skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for afdelingsmødet og i referatet. Dokumenter vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på BO-VEST.DK.

Punkt 1.

Formand John Kaubak Pedersen bød velkommen.

Punkt 2.

Uffe Jensen blev valgt som dirigent.

Punkt 3.

Forretningsordenen blev godkendt.

Punkt 4.

Driftssekretær Lena Olin blev valgt som referent.

Punkt 5.

██████████ og ██████████ blev valgt til stemmetællere.

Antal fremmødte: 39

Antal lejemaal: 30

Antal stemmeberettigede: 30

Punkt 6.

Bestyrelsesformanden John Kaubak Pedersen oplyste, at aktivitetsudvalget vil blive gennemgået efter afdelingsbestyrelsens beretning.

Specifikt omkring Grønningen – tillægsoplysninger ift omdelt materiale forud for afdelingsmøde: Claus og John har været til møde med kommunen og argumenteret for, at AB får legepladsen tilbage til Nord; Noget der ligner en legeplads, noget der passer ind i det grønne bælte – altså ikke en traditionel legeplads. Tak til VA6 for at bakke op om dette på mødet. Egelundsskolen oplyste også, at alle gerne må benytte skolens legeplads, når skolen ikke selv benytter den.

Besked om frist for at sende forslag til afdelingsbestyrelsen vedrørende råderetskatalog er den 09-10-2024. Det ekstraordinære afdelingsmøde afholdes den 23-10-2024.

Aktiviteterne blev gennemgået af Claus.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 7.

A.

Ændring af forretningsorden, ny ordlyd til pkt. 13:

Spørgsmål fra salen blev besvaret af John.

Ændring af forretningsorden, ny ordlyd til pkt. 15:

Kommentar fra John: For at gøre det mere frit for afdelingsbestyrelsen – kun redaktionelle ændringer.

Forslaget er enstemmigt vedtaget

B

Affaldsskure – skal afdelingsbestyrelsen arbejde videre.

Kommentar fra John: Har brug for mandat fra beboerne – for at kunne indhente tilbud på opgaven. For at kunne fortsætte det gode arbejde.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

C.

John uddyber, at afdelingsbestyrelsen har brug for mandat til at arbejde videre med opgaven om el-ladestandere – men mangler mandat for at kunne få priser, tegninger etc. Hvis I har nogle idéer, så er I meget velkomne til at komme med inputs til afdelingsbestyrelsen.

Imod: 1

Hverken for eller imod: 1

Forslaget har fået flertal og er vedtaget

Punkt 8.

Regnskab:
Ingen havde spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Budget 2025:
Enkelte spørgsmål til budgettet, som blev besvaret.

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

Punkt 9.

Bestyrelsesmedlem Anne Lise Grøndahl blev valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Claus Agerskov blev valgt for 2 år.

Punkt 10.

Suppleant Lykke Dannerfjord genopstillede og blev genvalgt for 1 år.
Inge Theisen fra salen ønskede at stille op og blev valgt til suppleant nr. 2.

Punkt 11.

Spørgsmål vedrørende fremmede, som kører ind i kvartererne samt biler på stier blev besvaret af afdelingsbestyrelsen, som vil rejse spørgsmålet overfor ledelsen på Egelundsskolen samt overfor Glostrup Kommunes Vej & Park.

Spørgsmål vedrørende gulve i boligerne blev besvaret af Driften og John fra afdelingsbestyrelsen.

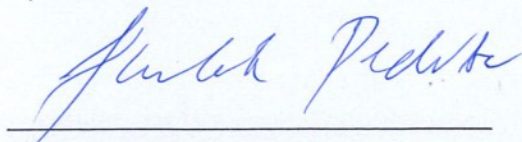
Spørgsmål vedrørende information til genhusede beboere blev besvaret af Driften.

Punkt 12.

Afslutning v. formanden

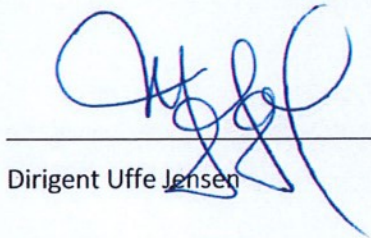
Dirigenten og formanden afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Dato: 26/9 - 2024



Formand John Kaubak Pedersen

Dato: 24/9 - 2024



Dirigent Uffe Jensen